





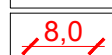


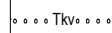

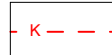






BALATONFŐKAJÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-3) (A .../2021 (...). ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE)

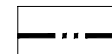

GENERÁLTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György



JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett szabályozási vonal,
-  Tervezett új szabályozási partvonal
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Szabályozási szélesség
-  Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
-  Közlekedési célú közterület
-  Tájképvédelmi terület
-  Nádas (VPRT)
-  Beépítetlenül megőrzendő parti sáv (VPRT)
-  csúszásvesélyes terület (korábbi geológiai adatszolgáltatás)
-  Megőrzendő természetes partvonal (VPRT)
-  Strandolásra alkalmas partszakasz (VPRT)
-  Parti sétány (VPRT)
-  Megszűnő, korábbi jogi partvonal
-  Tervlapon szabályozott terület határa



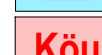

ALAPTÉRKÉPI JELEK

-  Meglévő belterületi határ
-  Településhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

-  Üdülőházas üdülőterület
-  Hétfélgézházás üdülőterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

-  Zöldterület
-  Vízgazdálkodási terület
-  Közlekedési terület, közúti
-  Erdőterület, védelmi rendeltetés

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

- | | | | | | |
|------------|-----|------|------------|-----|-----|
| Üü2 | SZ | 10 | Üh2 | SZ | 15 |
| | 6,5 | 2000 | | 4,5 | 700 |

