

HIRDETMÉNY

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot és az Ingtalantulajdonosokat, hogy a 41/2021. (X.11.) Képviselő-testületi határozat alapján elkészült a Településrendezési eszközök módosítása.

A partnerségi egyeztetés Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017 (VII.27.) számú rendelete szerint zajlik.

A módosítás előzményei:

Az M8 gyorsforgalmi út M7-M6 autópályák közötti szakaszának – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak - utépítési engedélyezési terveit, a Beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megrendelésére, mint közös ajánlattevők társaságunk az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. készítette. A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó úgy tárgyat képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás célja

Az M8 gyorsforgalmi út és a 710-es főút - M7-M8 csomópont továbbá a kapcsolódó M7-71-es csomópont és egyéb útfejlesztések területének beépítése Balatonfőkajár Község hatályos településrendezési eszközeibe az utépítési tervek alapján, a kisajátítás érdekében.

A módosítás hatása

A hatályos településrendezési eszközökbe történő beillesztés által a magasabb szintű területrendezési tervekben jelölt gyorsforgalmi út fejlesztések megvalósulhatnak, a szükséges területek kisajátítása megtörténhet. Az M8 gyorsforgalmi út, a tervezett 2x2 sávossal kialakítással és 20 m-es koronaszélességgel (távlatban autópályaként 26,6 m koronaszélességgel) épülhet meg, várhatóan 2036. évre történő üzembehelyezéssel.

A további tervezés, építés és üzembe helyezés után a környezetvédelmi engedélyben előírt feltételek betartása szükséges.

A véleményezési dokumentáció Balatonfőkajár honlapján tekinthető meg.

Tájékoztatjuk az érintetteket, hogy a *veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési , településrendezési és településképi-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról* szóló 546/2020. (XII.2.) Kormányrendelet 2.§ (2) pontja alapján a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatjuk le valamint a lakossági fórum is elektronikus úton történik.

Ennek alapján a "Partnerségi vélemény" tárgyú véleményeket e-mailen a Polgármesterhez címezve a bfkpolghiv@vnet.hu címre kérjük megküldeni.

A Partnerségi vélemények **beküldésének határideje 2022. április 8. délután 15.00.**

Balatonfőkajár, 2022. március 25.

Forró Zsolt
polgármester