

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

- Készült:** Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március hó 1-én, 17.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről
- Ülés helye:** Művelődési Ház (8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 15/a)
- Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Forró Zsolt polgármester
Király Károly alpolgármester
Takács István képviselő
Király Mónika képviselő
Krizsó Krisztián képviselő
Takács Gergely képviselő
Végh Attila képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Varga Beáta ig. főea.

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

1. Beszámoló Balatonfőkajár Község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásának végrehajtásáról
Előadó: Forró Zsolt polgármester
2. Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése
Előadó: Forró Zsolt polgármester
3. Az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének megalkotása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
4. Balatonfőkajár Ösztöndíj pályázatának elbírálása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
5. Balatonfőkajár, 438/S, 438/R hrsz-ú közterületre nyíló pincék elővásárlási joga
Előadó: Forró Zsolt polgármester
6. 2021. évi belső ellenőrzési jelentés
Előadó: Forró Zsolt

7. Balatonfőkajár Kossuth L. u. 10. sz. alatti szolgálati lakásokkal kapcsolatos kérelmek
Előadó: Forró Zsolt polgármester

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont: Beszámoló Balatonfőkajár Község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásának végrehajtásáról

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Balatonfőkajár Község Önkormányzata a költségvetés elfogadásáig az átmeneti gazdálkodásról rendeletet nem alkotott. Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (3) bekezdése alapján a polgármester jogosult a helyi önkormányzatot megillető bevételeknek a hatályos jogszabály szerinti beszédésére és az előző évi kiadási előirányzaton belül a kiadások arányos teljesítésére. Az átmeneti gazdálkodási időszakában minden számla határidőre kifizetésre került, a folyamatos finanszírozás biztosított.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

13/2022. (III.1.) önkormányzati határozat

Beszámoló Balatonfőkajár Község Önkormányzata átmeneti gazdálkodásának végrehajtásáról

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesternek a költségvetési rendelet elfogadásáig folytatott átmeneti gazdálkodásról szóló beszámolóját megvitatta, és azt tudomásul veszi.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2.) napirendi pont: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: A Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének megtárgyalásához szükséges adatok és információk az előterjesztésként megküldött tervezet tartalmazza. A dologi és egyéb kiadások részletezését az előterjesztéshez mellékelt táblázat mutatja be. Javaslom az előterjesztésben foglaltak alapján a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

14/2022.(III.1.) önkormányzati határozat
a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal költségvetéséről

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetését az alábbi tartalommal elfogadja:

1.) A 2022. évi költségvetési évben a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal

a) bevételi főösszege:	84 764 406 Ft
melyből:	
aa) költségvetési pénzmaradvány	5 239 180 Ft
ab) szolgáltatások bevételei	50 000 Ft
ac) központi irányítószervi támogatás	79 475 226 Ft
ad) társönkormányzatok működési támogatása	0 Ft

b) kiadási főösszege:	84 764 406 Ft
melyből:	
ba) személyi juttatások:	66 166 620 Ft
bb) munkaadókat terhelő járulékok:	8 470 786 Ft
bc) dologi, és egyéb folyó kiadások:	10 127 000 Ft
bd) felhalmozási kiadások:	0 Ft

2.) A képviselő-testület a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonfőkajári székhelyén a béren kívüli cafetéria juttatás keretét egységesen évi nettó 200.000 forint összegben határozza meg.

3.) A képviselő-testület megbízza Balatonfőkajár község polgármesterét, hogy a Közös Hivatal költségvetésének Balatonfőkajár Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

4.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2022. évi költségvetést megalapozó elismert lakosságlétszám adatok alapján a felosztásra kerülő kiadások esetében a felosztás aránya:

Balatonfőkajár:	36,87 %
Csajág:	22,61 %
Küngös:	14,24 %
Balatonakarattya:	26,28 %
Összesen:	100,00 %

6.) A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetés végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2022. március 1.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

a végrehajtásért: Polgár Beatrix jegyző

3.) napirendi pont: Az önkormányzat 2022. évi költségvetése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: A 2022. évi költségvetési tervet az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé. A helyi önkormányzatok támogatását a központi költségvetési kapcsolatokról származó források – az állami hozzájárulások és támogatások – együttesen határozzák meg. A költségvetés összeállításakor a 2022. évi költségvetésről szóló 2021. évi XC. Törvény adatait használjuk. A törvény szerint: „35. § (1) Az Országgyűlés a helyi önkormányzatok működéséhez és ágazati feladatainak ellátásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 117. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyújtandó támogatások jogcímeit a 2,3. melléklet szerint állapítja meg. Az önkormányzat működési támogatása (feladatfinanszírozás) 93.050.587 Ft, az intézménye központi irányítószervi támogatás 79.475.226 Ft, valamint az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 260.079.291 Ft. Az alaptevékenységgel összefüggő szolgáltatások ellenértékéből, a helyiségek, eszközök tartós és eseti bérleti díjából, a koncessziós díjból, telekértékesítésből, a szociális étkeztetésben részesülők térítési díjából, valamint az egyéb bevételekből tevődnek össze, tervezett értékük 25.255.040 Ft. Balatonfőkajár Község Önkormányzata területén az építményadó, a telekadó, a helyi iparüzési adó, a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó, a kommunális adó és az egyéb közhatalmi bevételek jelentenek bevételt. Ezen adónemekre 96.300.000 Ft-ot terveztünk. A gépjárműadóról szóló törvény alapján 2021.évtől a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 0 %-a illeti meg a települési önkormányzatot, így azzal az idei évben sem terveztünk. A NEAK fogorvosi-, és védőnői finanszírozás, a társközségek közös hivatali hozzájárulása, a működési kölcsönök visszatérülése, az EFOP pályázat bevétele, a közfoglalkoztatás támogatása és az érdekeltségi hozzájárulások bevétele került megtervezésre, 66.318.278 Ft értékben. Személyi juttatások és járulékok tervezése a jogszabályi előírások és jelenleg hatályos önkormányzati szabályozás szerint történik. A munkáltatók, kifizetők által fizetendő járulék mértéke 2022. évben 13%. A személyi juttatások tekintetében az Önkormányzatnál 1 fő polgármester, 1 fő alpolgármester, 5 fő képviselő, 1 fő védőnő, 1 fő fogorvos, 1 fő fogorvos-asszisztens, 1 fő könyvtáros és 2 fő fizikai alkalmazott, 1 fő takarítónő, 2 fő közfoglalkoztatott létszámmal terveztünk. A Közös Hivatal esetében 13 fő köztisztviselő létszámmal számoltunk. A dologi kiadások tervezésénél a 2021. évi adatok figyelembe vételével a várható 2022. évi kiadásokkal terveztünk. A 2022. évi költségvetés készítésekor azon szervezetek részére került pénzeszköz átadás betervezésre, mint az elmúlt években. 2022. évben az önkormányzat tekintetében 53.534.568 Ft fejlesztést terveztünk. Ez a DRV gördülő terve szerinti felújítást, az Önkormányzat hivatali épületének felújítását, a Béke utca útfelújítását, valamint a Béke utca vízelvezető felújítását tartalmazza.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletet.

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022.(III.1.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

(a költségvetési rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4.) napirendi pont: Önkormányzat Ösztöndíj pályázatának elbírálása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Király Mónika érintettségét jelentette be a napirend tárgyalásával kapcsolatban, így nem kíván a szavazásban részt venni. Az érintettséget a képviselő-testület tudomásul vette.

Forró Zsolt polgármester: Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a meghirdetésre került ösztöndíj pályázatunkra két pályázó nyújtotta be pályázatát. A pályázati anyagokat mindenki részére megküldtük, így lehetősége volt mindenkinek azokat áttanulmányozni. Mind a két pályázó megfelelt a kiírásnak, a tanulmányi átlaguk meghaladja a 3,8 átlag határt. Javaslom az ösztöndíj pályázat keret összegét 100-100 ezer forint összegben szétosztani a két pályázó között.

Végh Attila képviselő: A pályázók nyilatkoztak arról, hogy a pályázatban foglalt adatok a valóságnak felelőek?

Forró Zsolt polgármester: Az indexek a Neptun tanulmányi rendszeréből kerültek kinyomtatásra, mely egy hiteles, elektronikus nyilvántartó rendszer, így nem kértünk tőlük külön nyilatkozatot. Természetesen a jövő évi pályázat kiírásánál a pályázati dokumentáció részévé fogjuk tenni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

15/2022. (III.1.) önkormányzati határozat
Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat

- 1.) Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a balatonfőkajári fiatalok felsőfokú tanulmányait segítő Önkormányzati ösztöndíjpályázatára támogatási igényt benyújtók részére a 2021/2022. tanévben – a benyújtott pályázat alapján -, a képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő pályázók részére az alábbi támogatást biztosítja:

- Fekete Roxána Balatonfőkajár, Csajági u. 19.	100 000 Ft
- Tolner Olivér Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 60.	100 000 Ft

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: 2022. március 30.

5) napirendi pont: Balatonfőkajár, 438/S, 438/R hrsz-ú közterületre nyíló pincék elővásárlási joga

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Ismét lehetősége nyílik az önkormányzatnak, hogy elővásárlási jogával éljen közterületre nyíló pincék esetében. A szóban forgó pincék a Balatonfőkajár, 438/S hrsz-ú és a 438/R hrsz-ú pincék. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelkezik saját pincével melynek felújítására egyébként is van pályázati támogatásunk, én azt javasolnám, hogy a testület álljon el az elővásárlási jogától. Ha egyetértünk, kérem, külön határozatban döntsünk a pincék elővásárlási jogáról.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

16/2022.(III.1) önkormányzati határozat
Balatonfőkajár, 438/S hrsz-ú közterületre nyíló pince elővásárlási joga

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfőkajár, 438/S hrsz alatt nyilvántartott közterületre nyíló pince elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

17/2022.(III.1) önkormányzati határozat
Balatonfőkajár, 438/R hrsz-ú közterületre nyíló pince elővásárlási joga

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfőkajár, 438/R hrsz alatt nyilvántartott közterületre nyíló pince elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

6) napirendi pont: Iratkezelés rendje

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: A Szántó és társa lefolytatta az önkormányzati iratkezelési rendjének vizsgálatát, melynek elsődleges célja az volt, hogy az iratkezelés rendje megfelel-e a hatályos jogszabályoknak. Az elkészített jelentés alapján megállapítható, hogy a hivatalnál az iratkezelés rendje szabályozott. A szabályzatot a hivatalai dolgozók megismerték, a Veszprém Megyei Levéltárral pedig megtörtént az egyeztetés az iratok befogadásával kapcsolatban. Javasolnám, hogy a testület a belső ellenőrök által elkészített jelentést az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

18/2022.(III.1) önkormányzati határozat

Iratkezelés rendjéről szóló jelentés

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadta a Szántó és Társa Bt. által elkészített iratkezelés rendjéről szóló jelentést a rendelet melléklete szerinti tartalommal.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

7) napirendi pont: Balatonfőkajár Kossuth L. u. 10. sz. alatti szolgálati lakással kapcsolatos kérelmek

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Érkezett 3 kérelem a Balatonfőkajár Kossuth L. u. 10. alatti önkormányzati lakás igénybevételére vonatkozóan. A tavalyi évben rendeletben mondtuk ki, hogy az önkormányzat tulajdonában álló bérlakásokat szolgálati lakásokká minősítjük át és szolgálati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki az Önkormányzattal vagy annak valamely intézményével köztisztviselői- vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll, vagy egészségügyi szolgáltatást végez.

Polgármester úr ismerteti a kérelmeket.

Forró Zsolt polgármester: A kérelmek közül a Püsök Edina pedagógiai asszisztens kérelme esetében beszélhetünk az oktatási intézmény miatt szolgálati jogviszonyról. A hölgy 2016. óta dolgozik a helyi iskolában és munka mellett tanítónak tanul. Sajnos a családi életében bekövetkezett változás miatt nyújtotta be kérelmét. A hölgynek van egy kiskorú gyermeke is.

Király Károly alpolgármester: Én is az iskolában dolgozó hölgy kérelmét támogatom, már csak azért is mert, ahogy a polgármester úr mondta helyi iskolában dolgozik és a jövőjét is ide tervezi a településre.

Forró Zsolt polgármester: Azt azért tudnotok kell, hogy a lakás jelenleg rendbetételre szorul. Javasolnám, hogy a holnapi napon tekintsük meg együtt, hogy ti is lássátok. Mondjuk holnap reggel 9 óra megfelelő lenne mindenkinek? Mielőtt odaadjuk a lakást, rendbe kell hogy hozzuk. Javasolnám, hogy a testület Püsök Edina kérelmét támogassa és részére biztosítsa bérleti szerződés keretében a Kossuth L. u. 10. szám alatti 1,5 szobás lakást.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

19/2022.(III.1) önkormányzati határozat

Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 10. a. önkormányzati lakás bérbe adása

1. Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Püsök Edina pedagógiai asszisztens részére az önkormányzat tulajdonában álló Balatonfőkajár Kossuth L. u. 10. szám alatti 47 m² nagyságú, összkomfortos lakást bérleti szerződés keretén belül bérbe adja.
2. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.


3. Felkéri a Jegyző asszony az önkormányzati lakás bérbeadásával kapcsolatos szerződést elkészíteni.


Határidő: azonnal


Felelős: Forró Zsolt polgármester

A szavazást követően polgármester úr tájékoztatta a testület tagjait a MÁV felső vasútállomással kapcsolatos szerződés jelenlegi állásáról, a hivatal épületének felújításáról és átadásáról.

A tájékoztatást követően polgármester úr 18⁴⁵ perckor az ülést bezárja.


Forró Zsolt
polgármester


K.M.F.


Polgár Beatrix
jegyző