

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

- Készült:** Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február hó 3-án, 17.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről
- Ülés helye:** Művelődési Ház (8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 15/a)
- Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Forró Zsolt polgármester
Király Károly alpolgármester
Takács István képviselő
Király Mónika képviselő
Krizsó Krisztián képviselő

Igazoltan távol van:

Takács Gergely képviselő
Végh Attila képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Varga Beáta ig. főea.

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület kettő fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási és építési tilalom elrendeléséről szóló 13/2021.(VII.5.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése
Előadó: *Forró Zsolt polgármester*
- 2) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási és építési tilalom elrendeléséről szóló 2/2022.(I.6.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése
Előadó: *Forró Zsolt polgármester*
- 3) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretében az önkormányzati hivatal felújításával kapcsolatos önkormányzati határozat módosítása
Előadó: *Forró Zsolt polgármester*
- 4) Balatonfőkajári Polgárőr Egyesülettel közös gépjármű beszerzés
Előadó: *Forró Zsolt polgármester*

- 5) MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal történő együttműködési megállapodás
Előadó: Forró Zsolt polgármester
- 6) 2022. évi lakossági ivóvíz-és csatornaszolgáltatásra vonatkozó pályázat benyújtása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
- 7) Forró Zsolt polgármester 2022. évi szabadságterve
Előadó: Polgár Beatrix jegyző
- 8) Balatonfőkajár 094/91, 094/89 hrsz-ú ingatlanok tulajdon átruházása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
- 9) Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének beterjesztése
Előadó: Forró Zsolt polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási és építési tilalom elrendeléséről szóló 13/2021.(VII.5.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: Kérem, hogy a testület a 2021. július hó 5-én elfogadott építési változtatási tilalmáról szóló rendeletét helyezze hatályon kívül. A tiltó rendelkezést a helyi településképi rendelet felülvizsgálatának idejére fogadtuk el a tavalyi évben, december 31-ig történő alkalmazásával. Mivel a rendelet hatálya letelt, így azt most hatályon kívül kell helyezni a Nemzeti jogszabálytárban.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022 (II.3.) önkormányzati rendelete**
a változtatási és építési tilalom elrendeléséről szóló 13/2021.(VII.5.) önkormányzati
rendeletének hatályon kívül helyezéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.)napirendi pont: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a változtatási és építési tilalom elrendeléséről szóló 2/2022.(I.6.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény kimondja, hogy az érintett területre változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében. A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. Mivel a tavalyi évben az új építési szabályzat elfogadásra került, így építési és változtatási tilalom nem rendelhető el. Ezek alapján a január 6-án elfogadott rendeletünket hatályon kívül kell helyoznünk.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022 (II.3.) önkormányzati rendelete**
a változtatási és építési tilalom elrendeléséről szóló 13/2021.(VII.5.) önkormányzati
rendeletének hatályon kívül helyezéséről

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.)napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretében az önkormányzati hivatal felújításával kapcsolatos önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: A testület a 2021. decemberi testületi ülésen döntött arról, hogy a hivatal felújítási munkáival a beérkezett árajánlatok alapján a Bhouse Advanced Resoure Center Kft. – 2049 Diósd, Pacsirta u. 14.- bízta meg. A testületi határozat azonban nem tartalmazta, hogy a kivitelező milyen összegben vállalta a munkát, ezért kérném, hogy a testület 48/2021.(XII.8.) önkormányzati határozatát módosítsa, úgy hogy az elfogadott ajánlatot összegét a határozatban rögzíti.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

7/2022.(II.3.) önkormányzati határozat

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretében az önkormányzati hivatal felújítási munkáinak elvégzéséről szóló 48/2021.(XII.8.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése – 2021 című pályázat keretében az önkormányzati hivatal felújítási munkáinak elvégzésre vonatkozóan beérkezett árajánlatokat megtekintette.

A három ajánlat közül a Bhouse Advanced Resoure Center Kft. – 2049 Diósd, Pacsirta u. 14. - ajánlatát fogadja el 19 501 615 Ft,- azaz tizenkilencmillió-ötszázegyezerhatszázötvenöt forint összegben és bízta meg az önkormányzati hivatal felújítása keretében az építőmesteri munkák elvégzésére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

4.) napirendi pont: Balatonfőkajári Polgárőr Egyesülettel közös gépjármű beszerzés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Mint ahogy azt tudjátok a Polgárőr Egyesület sikeresen pályázott a Magyar Falu program keretében gépjármű beszerzésre és 5 M Ft,- összegű támogatásban részesült. Az egyesület vezetőjével történt egyeztetés során a fenti támogatáshoz önkormányzatunk plusz forrás biztosításával vásárol egy Suzuki Vitara típusú gépjárművet, ami az önkormányzat fenntartásába kerül, melynek költségei az önkormányzatot fogja terhelni míg a tulajdon jog továbbra is az egyesületnél marad. Az autó vételára 7,1 M Ft. Maga gépjármű első sorban a hivatali dolgozók munkáját segíteni, ha pl.: ki kell menni a településre vagy hivatalos ügyben kell valahol megjelenni

Király Károly alpolgármester: Javasolnám, hogy a plusz forrás összege 2,3 M Ft,- legyen, ez fedezné az egyéb üzembe helyezési költségeket is. Megállapodás készül?

Forró Zsolt polgármester: Természetesen. Szeretném kérdezni, hogy egyet tudunk-e érteni a gépjármű vásárlással?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

9/2022.(II.3.) önkormányzati határozat

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, az önkormányzat 2022. évi költségvetési tartalékának terhére 2,3 M Ft,- keretösszeget biztosít gépjármű vásárlásra.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonfőkajári Polgárőr Egyesülettel megkösse a gépjárműre vonatkozó együttműködési megállapodást.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

5.)napirendi pont: MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársasággal történő

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester tájékoztatja a testület tagjait a Máv Zrt.-t részéről történt megkeresésről, melynek keretében a felső vasútállomás épületének - Balatonfőkajár-felső megállóhely és környékének - karbantartási, takarítási, valamint az épület nyitás-zárására vonatkozóan készített el egy előzetes tervezetet a Máv Zrt.

Forró Zsolt polgármester: Korábban arról volt szó, hogy Szücs László fogja a gondnoki feladatok ellátni az állomáson cserébe beköltözhet az épülethez tartozó lakrészbe. Az élet azonban másként hozta László elhunyt. A feladat ellátásra azonban ígéretet tettünk a Máv-nak, így azt valamilyen formában meg kell oldanunk. Azt kérném a testület tagjaitól, hogy gondolkodjanak el azon, hogy tudnánk ezt a feladatot megoldani, van-e olyan személyről tudomása, aki vállalná, hogy minden reggel és este zárja az épületet, valamint heti 2-3 alkalommal ki is takarítja. Javasolnám, hogy a napirenddel kapcsolatos döntést napolja el a testület a következő testületi ülésre.

A képviselő-testület a javaslattal egytértett, a napirenddel kapcsolatos döntést elnapolja a következő testületi ülésre.

6.) napirendi pont: 2022. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtás

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Ismételten kiírásra került a lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatásra vonatkozó pályázat, melynek célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. Pályázat benyújtása esetén minden önkormányzatnak saját hatáskörben külön szükséges pályáznia. Javasolom a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

10/2022.(II.3.) önkormányzati határozat

2022. évi lakossági víz-és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtás

Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

7.) napirendi pont: Polgármester 2022. évi szabadságterve

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: A polgármester szabadsága tekintetében a döntési jogosultság a képviselő-testületet át nem ruházható hatáskörében illeti meg. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie és február 28-ig jóváhagyni a polgármester szabadságának ütemezését. A polgármester 2022. évi szabadságának mértéke: 25 nap alapszabadság, 14 nap pótszabadság, összesen: 39 nap.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

11/2022.(II.3.)önkormányzati határozat
Polgármester 2022. évi szabadságterve

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Forró Zsolt polgármester 2022. évi szabadság ütemezéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szabadság tervet elfogadja.

2022. évi szabadság	Szabadságok havi lebontásban											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
39 nap			5	4	5	5	5	5		5		5

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

8.) napirendi pont: Balatonfőkajár 094/91, 094/89 hrsz-ú ingatlanok tulajdon átruházása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait, a Versenypálya építése kapcsán - az előzetes tárgyalások után – a Balatonfőkajár, 094/91 hrsz és a Balatonfőkajár, 094/89 hrsz-ú kivett forgalom elől el nem zárt magánutakat az önkormányzat térítésmentes vagyonátadás keretében átveszi a beruházás megvalósulása érdekében. A vagyonátadáshoz szükséges megállapodás aláírásához kéri polgármester úr a testület jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

12/2022.(II.3.)önkormányzati határozat

Balatonfőkajár Község Önkormányzata **térítésmentes** vagyonátadás keretében tulajdonába átveszi az alábbi ingatlanokat:

1. Balatonfőkajár külterület 094/91 helyrajzi számú, 6306 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Átadó: EUROPEAN R.M.S. FEDERAZIONE Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1137 Budapest, Jászai Mari tér 6. V. em. 36., cégjegyzékszám: 01-09-931392, adószáma: 11716527-2-41, statisztikai számjele: 11716527-9319-113-01, képviseli: Chanoch Nissani ügyvezető)
2. Balatonfőkajár külterület 094/89 helyrajzi számú, 1995 m² területű, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan. Átadó: Kiss Róbert (születési neve: Kiss Róbert, születési hely,

idő: Balassagyarmat, 1976.06.02., anyja neve: Jeskó Ilona Edit, személyi azonosító jele: 1-760602-4117, adóazonosító jele: 8399641200, állampolgársága: magyar) 2600 Vác, Széchenyi István utca 6. 2 em. 1. szám alatti lakos.

Az ingatlanok átadás-átvételével kapcsolatos költségeket az Átadók viselik.

Balatonfőkajár Község Önkormányzat képviselő testülete felhatalmazza Forró Zsolt polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

9.) napirendi pont: Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének beterjesztése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

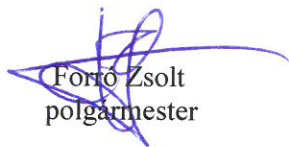
(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Polgármester úr 2011. évi CXCV. törvény 24. §. (2) bekezdés szerint a jegyző asszony által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet beterjeszti a testület elé.

Forró Zsolt polgármester: Javasolnám, hogy a tervezetet a SZMSZ 18.§ (3) bekezdésében foglaltak szerinti munka értekezletében vitassa meg a testület.

A képviselő-testület polgármester úr javaslatával egyetértett és a 2022. évi költségvetési tervezetet a testületi ülést követően munka értekezlet keretében vitatja meg.

A napirendi pontok megtárgyalását követően polgármester megköszöni a testület munkáját és az ülést 18¹⁵ perckor bezárja.


Forró Zsolt
polgármester


K.m.f.
BALATONFŐKAJÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Polgár Beatrix
jegyző