

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Polgármesterének  
6/2020.(V.18.) polgármesteri rendelete  
a helyi építési szabályzat szőlő 6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Polgármestere katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020.(III.11.) számú kormányrendeletre tekintettel az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonfőkajár Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1977. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, a településrendezési sajátos jogintézményről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályainak alkalmazásával, a helyi partnerek és az illeték államigazgatási szervek véleményének kikérésével a Balatonfőkajár község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

Módosító rendelkezések

1.§

Balatonfőkajár község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2004. (IV.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZT-2 jelű számú Külterületi szabályozási terv a jelen rendelet 1.-5. mellékletében ábrázoltak szerint módosul.

Záró rendelkezések

2.§

- (1) Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.
- (2) A rendelet rendelkezését a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet.

Balatonfőkajár, 2020. május hó 18.

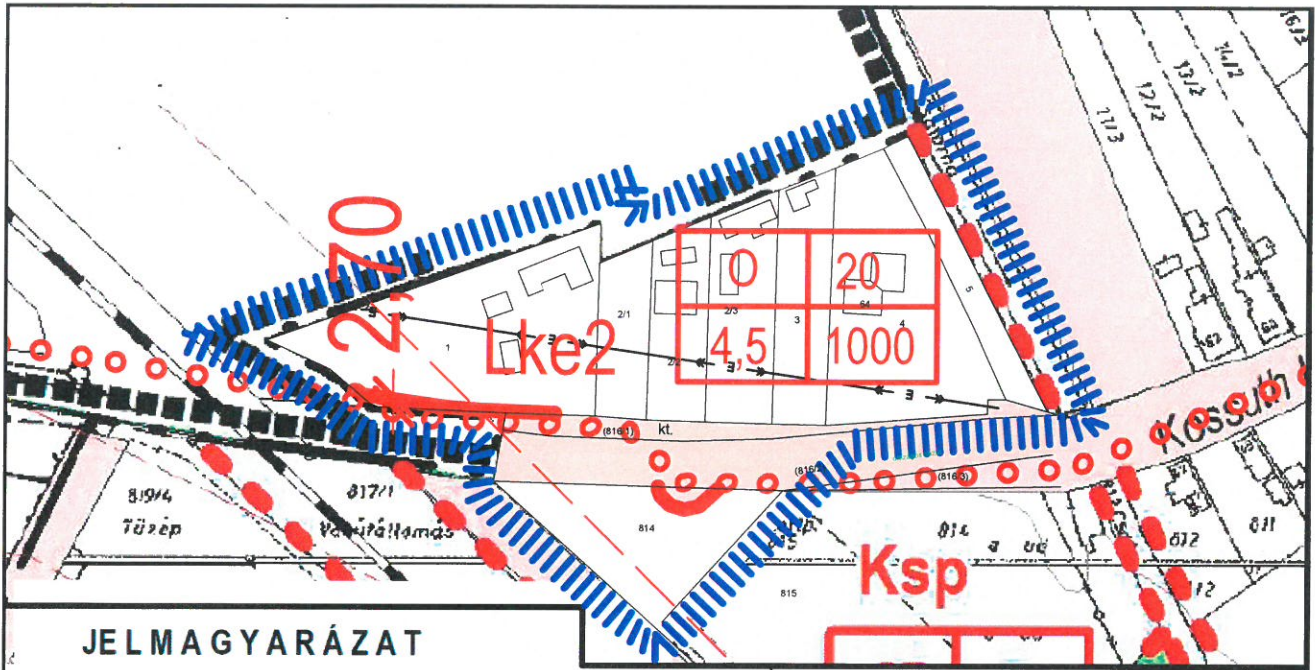
  
Forró Zsolt  
polgármester

  
Polgár Beatrix  
jegyző

Kihirdetve: 2020. május hó 18.

  
Polgár Beatrix  
jegyző





### JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Övezet/építési övezet határa
-  **Knsz** Övezet jele  
Különleges ter. - nagyterjedésű sportterület
-  **Kpszs** Építési övezet jele  
Különleges terület - sportszálloda
-  Építési hely
-  Javasolt megszüntetés
-  Közlekedési terület
-  Zöldterület
-  Szabályozási szélesség
-  Védőtávolság
-  Belterület határa
-  Módosítással érintett terület határa
-  Régészeti terület határa
-  Vasút
-  SZT-1 Szabályozási terv határa
- SZT-1 szabályozási terv szabályozási elemei
-  Építési övezet határa
-  **Lke2** Építési övezet jele
-  Tervezett kerékpárút

BALATONFŐKAJÁR  
KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
A Budapest - Balaton kerékpárút építési területére

1. melléklet a 6/2020. (V. 18.) Önk. rendelethez



Terv megnevezése:

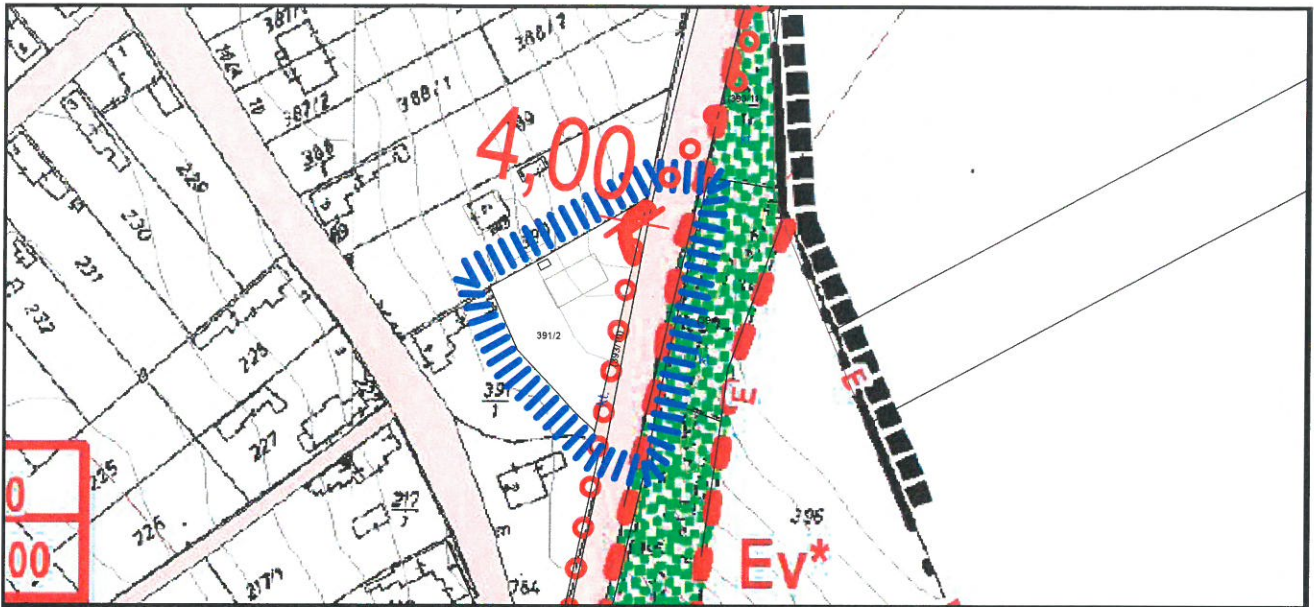
BELTERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Megbízó:**  
Balatonfőkajár Község Önkormányzata  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 6.

**Tervezők:**  
Fercsák Ágnes településmérnök TT 20-0277  
Túske Zsolt építőmérnök Tkó 20-0067

**Méretarány:** M=1:2000 (A4)  
**Munkaszám:** 5/2019.  
**Készült:** 2020. május

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."  
Adatszolgáltatás száma: 1211



## JELMAGYARÁZAT

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Övezet/építési övezet határa
-  Övezet jele  
Különleges ter. - nagykiterjedésű sportterület
-  Építési övezet jele  
Különleges terület - sportszálló
-  Építési hely
-  Javasolt megszüntetés
-  Közlekedési terület
-  Zöldterület
-  Szabályozási szélesség
-  Védőtávolság
-  Belterület határa
-  Módosítással érintett terület határa
-  Régészeti terület határa
-  Vasút
-  SZT-1 Szabályozási terv határa
- SZT-1 szabályozási terv szabályozási elemei
-  Építési övezet határa
-  Építési övezet jele

    Tervezett kerékpárút

BALATONFŐKAJÁR  
KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
A Budapest - Balaton kerékpárút építési területére

2. melléklet a 6/2020. (V. 18.) Önk. rendelethez



Terv megnevezése:

BELTERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**Megbízó:**  
Balatonfőkajár Község Önkormányzata  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 6.

**Tervezők:**  
Fercsák Ágnes településmémők TT 20-0277  
Tüske Zsolt építómémők Tkö 20-0067

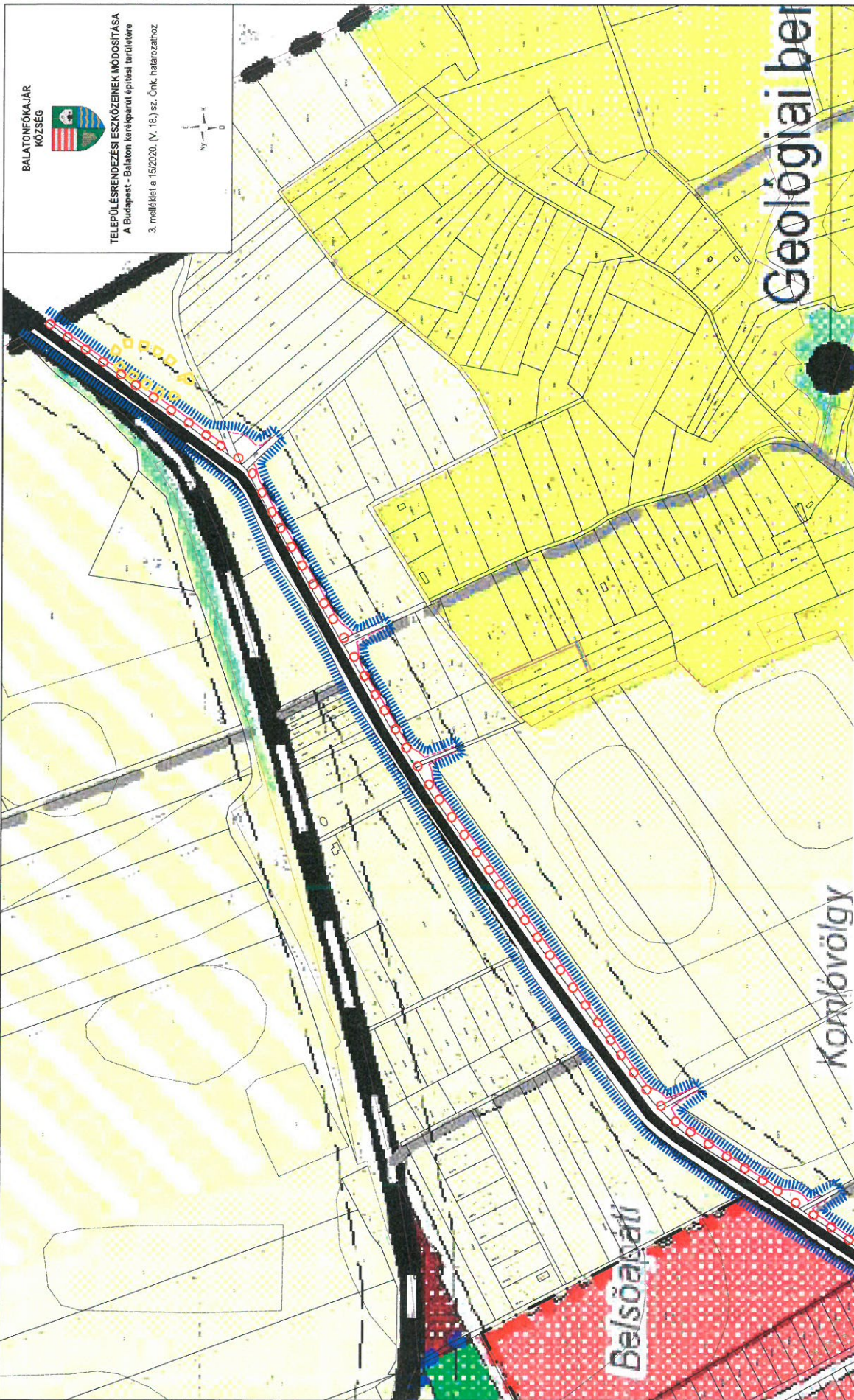
**Méretarány:** M=1:2000 (A4)  
**Munkaszám:** 5/2019.  
**Készült:** 2020. május

\*Készült az állami alapadatok felhasználásával.\*  
Adatszolgáltatás száma: 1211

BALATONFŐKÁJÁR  
KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
A Budapest - Balaton kerékpárúti építési területére  
3. melléklet a 15/2020. (V. 18.) sz. Önk. határozathoz



JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Meglévő orsz. mellékút
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett változtatások:
- Általános mezőgazdasági terület módosul
- Közuti közlekedési területre
- Védelmi erdő terület módosul
- Közuti közlekedési területre
- Gazdasági erdő terület módosul
- Közuti közlekedési területre
- Lakóterület módosul
- Közuti közlekedési területre

Terv megnevezése:

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Megbízó:

Balatonfőkajár Községi Önkormányzata  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 6.

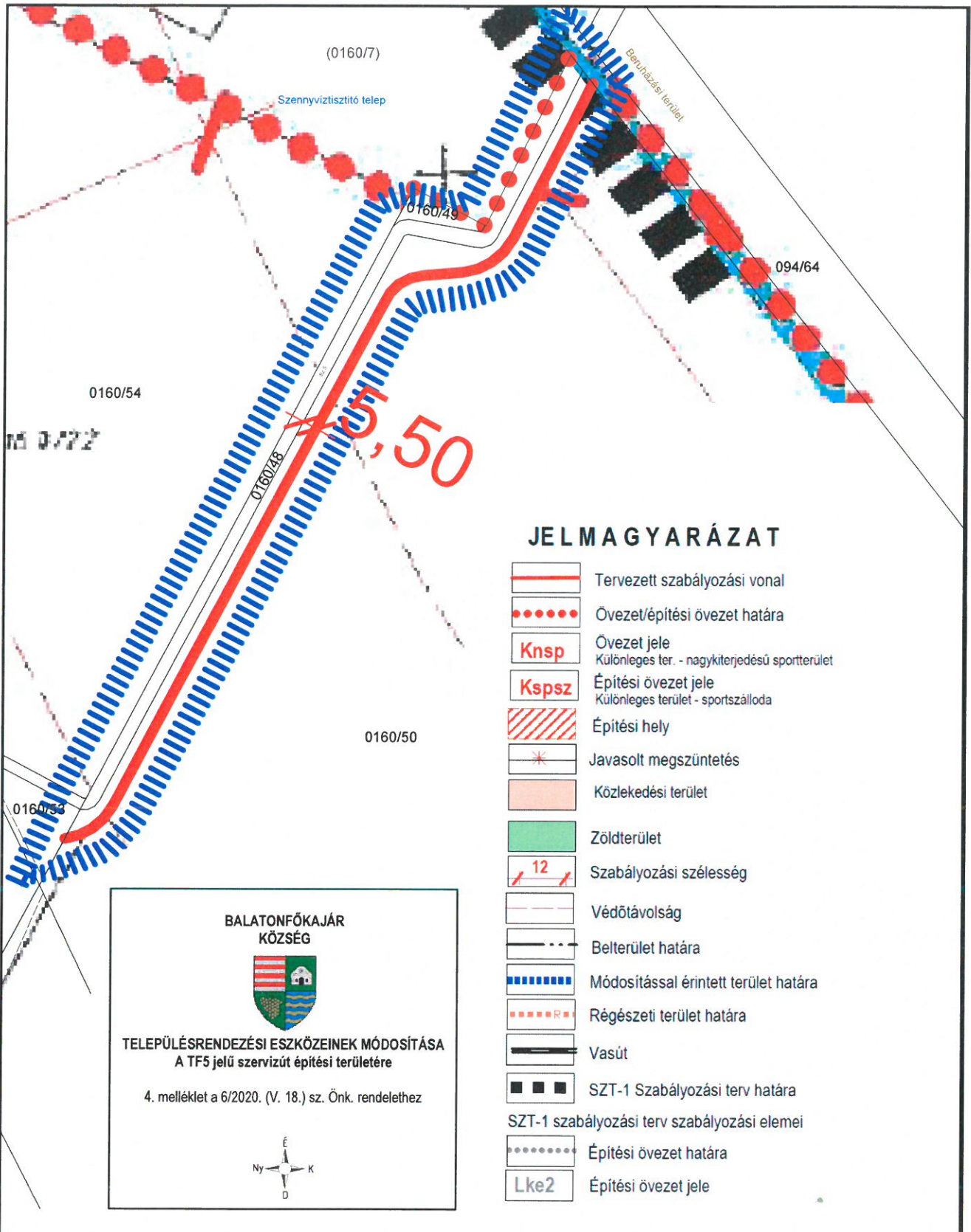
Tervezők:

Fercsik Ágnes településmérnök TT 20-0277  
Tuske Zsolt építelmérnök Ttk 20-0067

Méretarány: N=1:5600 (A4)

Munkaszám: 5/2019.  
Készült: 2020. május

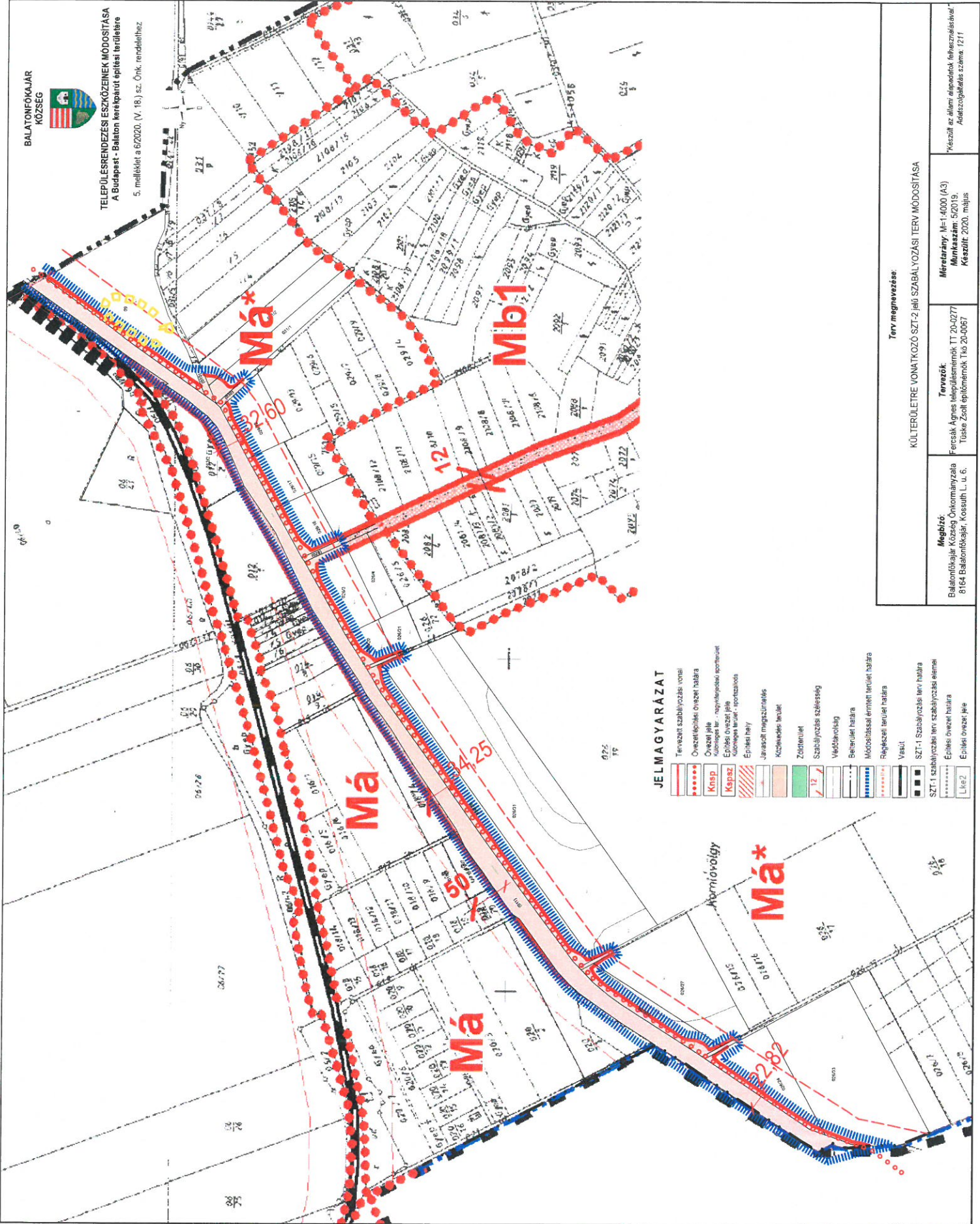
\*Készült az élelmi alapadatok felhasználásával.  
Adatszolgáltatás száma: 1211



Terv megnevezése:

KÜLTERÜLETRE VONATKOZÓ SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

<p><b>Megbízó:</b> Balatonfőkajár Község Önkormányzata 8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 6.</p>	<p><b>Tervezők:</b> Fercsák Ágnes településmémők TT 20-0277 Tüske Zsolt építőmérnök Tkö 20-0067</p>	<p><b>Méretarány:</b> M=1:2000 (A4) <b>Munkaszám:</b> 5/2019. <b>Készült:</b> 2020. május</p>	<p>"Készült az állami alapadatok felhasználásával." Adatszolgáltatás száma: 1211</p>
--	---	---	--



**JELMAGYARÁZAT**

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezeti/építési övezeti határa
- Knszp
- Kspaz
- Eplési hely
- Javasolt megszüntetés
- Közterület
- Zöldterület
- Szabályozási szélesség
- Védterület
- Belterületi határa
- Módosítással érintett terület határa
- Rajkészi terület határa
- Vasút
- SZT-1 Szabályozási terület határa
- SZT-1 szabályozási terület szabályozási símelei
- Eplési övezeti határa
- Lélek
- Eplési övezeti jele

**Tervezőirovata:**

KÜLTÉRLETRE VONATKOZÓ SZT-2 JELŐ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

<b>Megjölő:</b> Balatonfőkajár Község Önkormányzata 8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 6.	<b>Tervezők:</b> Fercsik Agnes településmérnök TT 20-0277 Tuske Zsolt építmérnök T/10 20-0067	<b>Méretarány:</b> M=1:4000 (A3) <b>Munkaszám:</b> SZ/2019. <b>Készült:</b> 2020. május	<b>Készült az állam feladatok teljesítésével:</b> Adatszolgáltatás száma: 12/11
---	---	---	--