

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március hó 9-én, 15.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Művelődési Ház (8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 15/a)

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Forró Zsolt polgármester
Király Károly alpolgármester
Takács István képviselő
Király Mónika képviselő
Krizsó Krisztián képviselő
Takács Gergely képviselő
Végh Attila képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Varga Beáta ig. főea.

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

1. Balatonfőkajár 249 hrsz-ú ingatlan telekosztása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
2. Balatonfőkajár 799/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Forró Zsolt polgármester

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont: Balatonfőkajár 249 hrsz-ú ingatlan telekosztása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: A tavalyi évben Nagy Sándor balatonfőkajári lakos kéréséhez hozzájárulva a testület szorgalmi jogot biztosított számára az önkormányzat tulajdonában álló Balatonfőkajár, 249 hrsz-ú ingatlanon keresztül, hogy értékesíteni tudja az ingatlanját, mely hivatalosan nem rendelkezik közterületi csatlakozással. Megtörtént az érintett szakaszra vonatkozó munkarészének térképészeti kidolgozása, az osztásra vonatkozóan. A változások ingatlannyilvántartási átvezetéséhez azonban a Földhivatal kéri, hogy a testület határozatban erősítse meg az érintett ingatlan osztására vonatkozó szándékát.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

19/2022. (III.9.) önkormányzati határozat
Balatonfőkajár 249 hrsz-ú ingatlan osztása

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta a Balatonfőkajár 249 hrsz-ú ingatlan osztásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő földrészlet osztását és az új telkek kialakítását jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos valamennyi megállapodást és vázrajtot, okiratot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2.) napirendi pont: Balatonfőkajár 799/10 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. januárjában megrendelte a Balatonfőkajár, 799/10 hrsz-ú ingatlan idegenforgalmi értékbecslést. Az ingatlan piaci forgalmú értékét igény - per- és tehermentes állapotban bruttó 3.200.000 Ft, összegben határozta meg az értékbecslő. Az elmúlt évben az ingatlanok kapcsolatban több megkeresés érkezett önkormányzatunk felé, ám egyik tárgyalás sem eredményezte az ingatlan értékesítését. Jelenlegi érdeklődő azonban kinyilvánította vételi szándékát ezért kérem a testület jóváhagyását, hogy a szerződéstervezetben foglaltak alapján, a ingatlanpiacon bekövetkezett jelentős változások figyelembevételével a Balatonfőkajár 799/10 hrsz-ú ingatlant 5,7 M Ft,- összegben történő értékesítéséhez felruházzon aláírási joggal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

20/2022.(III.9.) önkormányzati határozat
Balatonfőkajár 799/10. hrsz ingatlan értékesítése

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületet úgy határozott, hogy a Balatonfőkajár Községi Önkormányzat (8164. Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.) tulajdonát képező, a **Balatonfőkajár 799/10.** helyrajzi szám alatt ingatlan értékesítésére vonatkozóan kinyilvánított szándékát jóváhagyja.

- 1) A Képviselő-testület az ingatlan eladási árát bruttó 5,7 M Ft,- azaz ötmillióhétsházezer forint összegben határozza meg.
- 2) A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy ezen határozat közléséről gondoskodjon, egyben felhatalmazza az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

A tájékoztatást követően polgármester úr 18⁴⁵ perckor az ülést bezárja.

k.m.f.


Forró Zsolt
polgármester


Polgár Beatrix
jegyző