

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII. 24.)  
önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének  
jogkövetkezményeiről**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet alkalmazásában a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet azon tevékenysége vagy mulasztása minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt a képviselő-testület e rendeletében a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősíti.

**2. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási szankcióként a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározottak szerint

- a) figyelmeztetés, vagy
- b) közigazgatási bírság alkalmazható.

**3. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatása tekintetében a képviselő-testület a hatáskör gyakorlását első fokon a jegyzőre ruházza át.

**4. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt közigazgatási hatósági eljárást hivatalból, a hatóság észlelése alapján kell lefolytatni, ideértve bármely szervezet vagy személy bejelentése alapján történő tudomásszerzést is.

**5. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) Közigazgatási bírság kiszabása esetén, a bírság összegéről való döntés során – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvényben meghatározottakon túl – mérlegelni kell:

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát;

- b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók, illetve azokat az erre vonatkozó felhívásra az önként igazolja.

## 6. §

(1) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha a tevékenység vagy mulasztás bűncselekményt vagy szabálysértést valósít meg, úgyszintén, ha a tevékenységre vagy mulasztásra törvény vagy kormányrendelet közigazgatási szankció alkalmazását rendeli el.

(2) Nem állapítható meg a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásért való felelősség, ha az elkövető természetes személy a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét nem töltötte be.

## 7. §

Közigazgatási bírság azzal a természetes személy elkövetővel szemben, aki a magatartás elkövetésekor a tizennegyedik életévét betöltötte, de a tizennyolcadikat még nem, csak akkor szabható ki, ha saját jövedelemmel rendelkezik, vagy annak megfizetését önként vállalja.

## 8. §

(1) Aki a község jelképeit (címer, zászló) nem hiteles alakban vagy annak tekintélyét és méltóságát sértő módon használja, állítja elő vagy hozza forgalomba.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 9. §

(1) E szakaszban foglaltakat a közterület elnevezés, átnevezés és a házsámozás rendjéről szóló 8/2014.(XI.11.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Az az ingatlantulajdonos, ingatlankezelő, bérlő vagy használó (továbbiakban: tulajdonos), aki az utcanév-tábla elhelyezését a tulajdonában vagy használatában álló ingatlanon nem engedi meg, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(3) Az a tulajdonos, aki a házsámtábla elhelyezését, karbantartását, pótlását elmulasztja vagy a házsámtáblát nem az épület utca felőli homlokzatán, annak a bejárat felőli részén helyezi el, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(4) Aki az elhelyezett házszám-táblát megrongálja, beszennyezi, olvashatatlanná teszi, szövegét megváltoztatja vagy azt engedély nélkül eltávolítja, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

(5) Az (2)-(4) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 10. §

(1) E szakaszban foglaltakat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 14/2001. (X.29.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki:

- a) a közterületet a rendeltetésétől eltérő célra külön önkormányzati bérleti szerződés, vagy, területhasználati díjról szóló határozat, vagy közterület-használati megállapodás, engedély nélkül vesz igénybe;
- b) a közhasználatú közterületein a virágokat leszedi, a fák, bokrok ágait, gallyait tördeli, csonkítja,
- c) a közterületen engedély nélkül fát, bokrot ültet;
- d) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás, engedély nélkül használja belterületen a közterületet:
  - da) a közút területén nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez;
  - db) közút mellett ipari, kereskedelmi, vendéglátó ipari, továbbá egyéb, szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása esetén;
  - dc) útsatlakozás létesítésekor;
  - dd) kapubejáró kivitelezése esetén;
  - de) közterület területén kívüli területről csapadékvíz bevezetése a közút vízelvezető létesítményébe;

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 11. §

(1) E szakaszban foglaltakat a közterület-használat engedélyezéséről szóló 8/2016.(VI.21) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki:

- a) a közterület-használati tevékenysége megszűnése után a közterületet eredeti állapotába nem állítja vissza;
- b) közút és közterület bontását végzi anélkül, hogy rendelkezne Balatonfőkajár Község Önkormányzatának tulajdonosi, valamint a közútkezelői hozzájárulásával.
- c) roncs (a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas) járművet érvényes hatósági jelzés nélkül tárol közterületen;
- d) roncs (a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas érvényes hatósági jelzéssel rendelkező) járművet 15 napnál hosszabb ideig tárol közterületen;
- e) közterületen sátorral, parkoló lakókocsival, vagy egyéb módon táborozik;

(3) Az (2) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 12. §

(1) E szakaszban foglaltakat a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról és a közterületek tisztántartásáról szóló 12/2015. (VIII.12.) önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) Aki:

- a) az ingatlan tulajdonosa vagy használója az ingatlanon nem végzi el az aktuális növényápolási feladatokat, a fű folyamatos kaszálását, a károkozók és kártevők elleni védekezést, a közterületre kihajló ágaknak, bokroknak az ingatlan határvonaláig történő folyamatos nyesését, visszavágását;
- b) ingatlanát szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal (május 15-ig, június 1-ig, július 1-ig, augusztus 5-ig) gyomtól, gáztól nem tisztítja meg, a 20 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja;
- c) az ingatlan tulajdonosa vagy használójaként az ingatlan utcai határvonala és az úttest közötti területet nem tartja tisztán, e területen a fűvet május 1-je és szeptember 5-e között a 20 cm-es magasság elérését megelőzően rendszeresen nem kaszálja;
- d) az ingatlan előtti járdaszakasz, a közút padkájáig terjedő zöldterület, az utak tisztán tartásáról, e területen a fű nyírásáról, a hó eltakarításáról, a síkosság elleni védekezéssel nem gondoskodik;
- e) közterületi tárgyat, járdát, falat engedély nélkül feliratoz, festéssel vagy más anyaggal beszennyez, firkál;
- f) az üzemeltető, aki a szórakozóhelyek, vendéglátó ipari kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környezetét reggel 8 óráig nem tisztítja meg, vagy folyamatosan nem takarítja;
- g) az ingatlan tulajdonosa, vagy használója az általa az ingatlan előtti közterületre ültetett növényzet folyamatos karbantartásáról, annak nyeséséről nem gondoskodik;

(3) Az (2) bekezdésben folytatott tevékenységek:

- a) munkanapokon 8.00 órától 19.00 óráig
- b) szabadnapokon 10.00-órától 16.00 óráig végezhetők.

Az (1) bekezdésben foglalt tevékenységek végzése vasárnap és ünnepnapokon tilos mert a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg.

(4) Az (2)-(3) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

## 13. §

(1) Az ingatlan tulajdonosok, ingatlan használók, azok megbízottjai építési, bontási tevékenységet az ingatlan területén belül és az ingatlan közvetlen közelében lévő közterületen (a közterület tulajdonosának engedélye esetén

- a) munkanapokon 8.00-órától 18.00 óráig
- b) szabadnapokon 10.00-órától 14.00 óráig jogosultak végezni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt tevékenységek végzése vasárnap és ünnepnapokon tilos.

(3) Az foglaltaktól eltérően a nyári időszakban (minden év július 15. napjától augusztus 20. napjáig) az építési, bontási munkálatok munkanapokon 9.00 órától 16.00 óráig végezhetőek. A nyári időszakban szabadnapon, ünnepnapon, vasárnap zajjal járó építési, bontási munka nem végezhető.

(4) A (1)-(3) bekezdésben foglalt tilalmak nem terjednek ki Balatonfőkajár Község Önkormányzata saját közterületein vagy egyéb tulajdonában használatában vagy üzemeltetésében lévő ingatlanokon végzett tevékenységekre tekintet nélkül arra, hogy a tevékenységet az önkormányzat vagy az általa megbízott más személy vagy szervezet végzi.

(5) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott magatartás természetes személyek esetén százezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

  
Forró Zsolt  
polgármester



  
Polgár Beatrix  
jegyző