



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BALATONFŐKAJÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Balatonfőkajár	
Érkezett:	2023 AUG 02.
11117-1	szám
Száma:	Üsszám
Varga B.	

HIRDETMÉNY

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 21. § alapján.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2023.08.07

A hirdetmény levételének napja: 2023.11.06

Eljáró hatóság megnevezése: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)

Az ügy száma: 416638/2023

Az ügy tárgya: A földnek minősülő **ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése** a Fokftv. 21.§ alapján.

Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:

1. BALATONFOKAJÁR zártkert 2055 (II/1. sorszámon tulajdoni hányad 1/1)

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

neve: Borsos Sándor

születési neve: Borsos Sándor

születési helye:

születési ideje:

anyja neve:- - -

lakcíme: 8164 BALATONFOKAJÁR, Kiskajári utca 2

A hirdetmény a Fokftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőabláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

Felhívom a figyelmet arra vonatkozóan, hogy akinek tudomása van a tulajdonosként bejegyzett személy hiányzó természetes személyazonosító adatairól, tartózkodási helyéről, illetve halálának időpontjáról, úgy ezt a hirdetmény közzétételétől számított 90 napon belül az ingatlanügyi hatóság részére jelentse be.

Ha az adategyeztetés nem vezet eredményre, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen és a fenti tulajdoni hányadok tekintetében az ingatlan tulajdoni lapjára feljegyzi tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Fokfttv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közzétételével áll be. Az Ákr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közzétételt hirdeteménny útján kell teljesíteni akkor, ha az ügyfél ismeretlen helyen tartózkodik. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közzétételének napja a hirdeteménny közzétételét követő tizenötödik nap.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdeteménny közzétételétől számított 90 napon belül bejelentés érkezik, akkor a Fokfttv. 23. §-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Veszprém, 2023.08.02.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és
megbízásából:

Horváth Ilona
ingatlan-nyilvántartási
ügyintéző

A hirdeteménnyt kapják:

1. Balatonfokajár Község Önkormányzat (KRID: 547717167 Rövid név: ONKBFK, honlapjára és hirdetőtáblájára)
2. Borsos Sándor (8164 BALATONFOKAJÁR, Kiskajári u. 2)
3. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/> ()
4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal PGF Informatika Osztály ()
5. Irattár