

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.
Tel.: 88/483-181
email: igazgatas@balatonfokajar.hu

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december hó 3-án, 17.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Forró Zsolt polgármester
Király Károly képviselő
Krizsó Krisztián képviselő
Király Mónika képviselő
Papp Dávid képviselő
Tolner Tibor képviselő
Takács Gergely képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Beáta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait, majd megállapította, hogy a testület határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

1. Aranyalma Református Iskola épületének felújításával kapcsolatos döntés
Előadó: Forró Zsolt polgármester
2. Télapócsomag gyermekek részére
Előadó: Forró Zsolt polgármester
3. Posta Partneri szerződés
Előadó: Forró Zsolt polgármester

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.napirendi pont: Aranyalma Református Iskola épületének felújításával kapcsolatos döntés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: Mint azt mindenki tudja az elmúlt években nagyon sok probléma merült fel a helyi iskola épületével kapcsolatban. Évek óta próbálunk olyan finanszírozási lehetőséget keresni, amely során egy új, korszerű iskola épülhetne a településen. A helyzetet azonban nehezíti, hogy bár az épületnek az önkormányzat a tulajdonosa, de az intézmény fenntartója a Csajági Református Egyházközség. Maga az Egyházközség is kereste folyamatosan a lehetőséget az épület felújítására vonatkozóan az elmúlt években. Ennek eredményeként a Püspök úr közbenjárásának köszönhetően a Bethlen Gábor Alapítványon keresztül pályázat benyújtásával most 100 M Ft + Áfa összegben tudna támogatási forráshoz jutni, melyből a külső szigetelés, nyílászárók cseréje, hőtechnika felújítás valósulna meg feltehetően. Ezzel kapcsolatban azonban vannak fenntartásaim. Nem ismerjük magát a pályázati kiírást, nem áll rendelkezésünkre tervezett költségvetés. Mi első sorban azonban egy új iskolát szeretnénk a településre és most ezzel a lehetőséggel patthelyzetbe kerültünk, hiszen mi vagyunk az épület tulajdonosai és a mi hozzájárulásunk miatt nem kapná meg az egyházközség. Az ő oldalukról is értem a helyzetet, hiszen az egyház megyevel folyamatosan egyeztettek a támogatási lehetőségekről. Ha most visszamondják ezt a lehetőséget a későbbiekben valószínűleg már nem biztos, hogy kapnak bármilyen támogatást. Mi viszont még nem rendelkezünk olyan pályázati forrással amiből egy új iskola felépíthető lenne. Vannak erre irányú kezdeményezések, tervek, de azok is legkésőbb 2026-ban tudnának megvalósulni.

Tolner Tibor képviselő: Ahogy polgármester úr említette, már az előző testület is az új iskola építését szorgalmazta. Miért nem indult el akkor már ez a folyamat?

Forró Zsolt polgármester: Egyedi kormányzati döntés kellett volna az új építésű iskolához, nem pályázati pénzből valósult volna meg. Az én aggályom az, ha most a tulajdonosi hozzájárulásunk megadásával az Egyházközség pályázik erre az összegre, amit várhatóan meg is kap, mi, mint önkormányzat nem biztos, hogy a későbbiekben kapunk támogatást egy új iskola építésére.

Tolner Tibor képviselő: Értem. Egy új iskola mire elkészül legalább 2 év, azonban az épület már nincs olyan állapotban, hogy addig kibírja.

Király Mónika képviselő: Miért nem egy új iskoláért harcolunk?

Tolner Tibor képviselő: Mert jelen helyzetben most kell megoldani az épület sorsát, nem várhatunk 2-3 évet egy új iskolára.

Forró Zsolt polgármester: Sajnos a politikai életben bekövetkező változások a mi terveinket is érinti. Mint ahogy említettem, én attól félek, hogy ha most ezt a kérést támogatjuk az új iskolára már nem biztos, hogy fogunk kapni akkor támogatást.

Papp Dávid képviselő: Amennyiben új iskolát építenénk, hogy valósulna meg addig az oktatás az építkezés az időszakban?

Forró Zsolt polgármester. A terv az volt, hogy addig az egyik szárnyban folya az oktatást, majd a II. ütemben a másikban, viszont ez az épület nem alkalmas arra, hogy elbírjon egy második szintet. Így valószínűleg több épületben osztott oktatás lenne, a település több pontján.

Takács Gergely képviselő: Igen, ilyen volt már korábban is.

Tolner Tibor képviselő: Nem kell lemondani az újról, de ezt az alkalmat meg kell ragadni. Maga támogatás még 2024-ben folyósításra kerül, és további támogatási összegek várhatók 2025 és 2026-ban az egyház részéről.

Forró Zsolt polgármester: Mindenki megkapta a Tiszteletes úr levelét, melyet e tárgyban küldött. Én egyeztettem a Tiszteletes úrral és írásban fel is tettem a kérdéseimet neki. Elmondtam neki is, hogy nehéz úgy hozzájárulni valamihez és a későbbiekben a fenntartási kötelezettségnek is eleget tenni, hogy nem ismerjük a pályázati kiírás tartalmát, nem áll rendelkezésünkre egy hozzávetőleges költségvetési terv, nem ismerjük a számokat, nem rendelkezünk információval a közbeszerzés pontos lebonyolításáról.

Tolner Tibor képviselő: A beruházás közbeszerzését a Csajági Egyházközség fogja lebonyolítani.

Forró Zsolt polgármester: Igen, ennek az előtörténetét ismerjük, tisztában vagyunk azzal miért ők bonyolítják le a közbeszerzést. Ebből kiindulva én azt javasolnám, hogy az önkormányzat delegáljon egy tagot a bizottságba, aki figyelemmel fogja kísérni a közbeszerzési eljárást és erről folyamatos tájékoztatást tud adni a testületnek.

Pap Dávid képviselő: Erről most kell döntenünk? A pontos adatok ismeretének hiányában?

Takács Gergely képviselő: Számomra is furcsa, hogy nem áll rendelkezésre előzetes költségvetés és így kell döntést hoznunk.

Forró Zsolt polgármester: Én azt javasolnám a testületnek, hogy adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulásunkat a fenti kikötéssel és kérjük a feltételes közbeszerzés lebonyolítását. Az új iskola építésének lehetőségét pedig semmiképpen ne vessük el. Egyet tudunk ezzel érteni? Szavazzunk.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, és 1 ellenszavazattal meghozta az alábbi határozatát:

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2024. (XII.3.) önkormányzati határozata

Aranyalma Református Iskola épületének felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Csajági Egyházközségnek a Balatonfőkajári iskola épületének felújítására kapott támogatás igénybevételéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy a közbeszerzési eljárást felügyelő bizottságba Forró Zsolt polgármestert delegálja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

2.napirendi pont: Téli csomagok a gyermekek részére

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármesteri úr kéri a testület tagjait, hogy idei évben tervezett Téalapó ünnepség keretében a gyermekek részére biztosított csomagok összeállítására határozzon meg egy keretösszeget a 2024. évi költségvetés tartalékának terhére.

Forró Zsolt polgármester: A bekért ajánlat alapján 230 e Ft összegben kerülnének a csomagok, melyet a költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítanánk a település gyermekei részére.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2024. (XII.3.) önkormányzati határozata
Téalapó csomagok vásárlása**

Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az ünnepek közeledtével Téalapó ünnepség keretében ajándékcsomagot ad az ünnepségen a település gyermekei részére.

A képviselő-testület 230 e Ft-ot kíván a télapó csomagokra fordítani a 2024. évi költségvetésben a tartalék terhére.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

3.napirendi pont: Posta Partneri szerződés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait arról, hogy az elmúlt napokban több alkalommal is egyeztetett a Magyar Posta Zrt. vezérigazgatójával a Posta Partneri szerződésről, mely a postai szolgáltatásra vonatkozó szerződés mellett a Posta részére fizetendő bérleti szerződés összegére is vonatkozik.

Forró Zsolt polgármester: Az egyeztetések során, ahol jeleztem, hogy mivel az épület önkormányzati tulajdonú földterületen áll, mi is kérhetnénk jogosan földbérleti díjat. A válaszuk erre vonatkozóan az volt, hogy a posta belső szabályzata alapján a posta jogosult bérletidíjat kérni az önkormányzattól.

Tolner Tibor képviselő: Csajágon a posta szolgáltatás bérleményben vagy saját épületben történik?

Forró Zsolt polgármester: Ott saját épületben biztosítják a szolgáltatást, de ha most azt mondjuk hogy nem vagyunk hajlandóak fizetni akkor Csajágon is mobil posta lesz, hiába egyeztetünk ez ügyben hónapokig, olyan mintha cserben hagynánk őket. Ez lényegében presztízs kérdés is a mi esetünkben.

Papp Dávid képviselő: Tehát vitatják az általunk kért földhasználati díjat, amiről az előző testületi ülésen beszéltünk?

Forró Zsolt polgármester: Igen, ahogy arról beszéltünk, jeleztem feléjük az álláspontunkat, melyet nem fogadnak el. Javaslatuk az, hogy a testület hatalmazzon fel arra, hogy 200 Ft/m², de maximum 300 Ft/m² alapon meghatározott bérletidíj fizetésére tegyünk meg ajánlatunkat. Ez évi 220ezer Ft/Áfa-t jelenteni. Tekintettel arra, hogy mindenképpen biztosítanunk kell a szolgáltatást és ez már Csajág települést is érinti, javasolom, kössük meg a meállapodást és majd a jövő évben jogászok bevonásával vizsgáljuk felül, hogy mennyire jogos a posta részéről a bérleti díj megállapítása.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (XII.3.) önkormányzati határozata
Posta Partneri szerződés

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Forró Zsolt polgármestert, hogy a Magyar Posta Zrt-vel a Balatonfőkajár, 619/A hrsz – természetben: Balatonfőkajár Kossuth L. u. 9. – szám alatti Posta épületre vonatkozóan feltételes bérleti szerződést kössön.

A bérleti szerződés éves összegét 200 Ft/m²/hó + áfa határozzák meg.

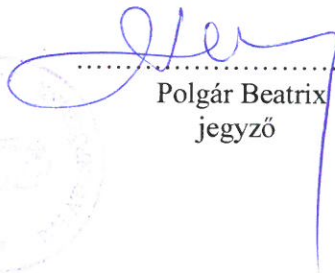
Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Egyéb kérdés és észrevétel nem érkezett a testülettől, így polgármester úr 18¹⁰ perckor megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.


.....
Forró Zsolt
polgármester

K.m.f.


.....
Polgár Beatrix
jegyző