

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.
Tel.: 88/483-181
email: igazgas@balatonfokajar.hu

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december hó 16-án, 18²⁰ megtartott nyílt üléséről

Ülés helye: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Forró Zsolt polgármester
Király Károly képviselő
Király Mónika képviselő
Papp Dávid képviselő
Tolner Tibor képviselő
Takács Gergely képviselő

Igazoltan távol van: Krizsó Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Beáta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait, majd megállapította, hogy a testület egy fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítás
Előadó: Forró Zsolt polgármester
2. Balatonfőkajár község helyi építési szabályzatának módosítása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
3. Polgármester illetményének, költségtérítésének módosítása
Előadó: Polgár Beatrix jegyző
4. Főépítési szerződés
Előadó: Forró Zsolt polgármester
5. Szülők a Gyermekekért Alapítvány kérelme
Előadó: Forró Zsolt polgármester

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.napirendi pont: Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Tájékoztatnám a képviselő-testületet, hogy a 2024. évi költségvetési rendelet módosítása az alábbiak szerint szükséges. Kiadási oldalon a személyi juttatások tekintetében az előirányzat 3921.315 Ft-tal nőtt. Ennek oka egyrészt a polgármester szabadságának megváltása, valamint a Közös Hivatal Balatonakarattyai, Csajági és Küngösi Kirendeltsége által adott – az eredeti előirányzatot meghaladó jutalmak, cafetéria - amely ellentételezése a bevételi oldalon is jelentkezik. A munkaadói járulékok előirányzata összességében 659.857 Ft-tal nőtt, a személyi juttatások emelkedéséből kifolyólag. A dologi kiadások állománya 16.023.184 Ft-tal csökkent. Az időarányos kiadások figyelembevételével csökkent a tervezett kiadások összege. Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata nem változott. Az egyéb működési célú kiadások előirányzata összességében 88.504.894 Ft-tal nőtt, ennek fő eleme a tartalékok növekedése, valamint a DRV-nek átadott lakossági vízdíjtámogatás-ennek ellentételezése a bevételi oldalon is jelentkezik. A beruházások előirányzata 2.803.000 Ft-tal csökkent, a meg nem valósított beruházások miatt. A felújítások előirányzata 29.636.000 Ft-tal csökkent, szintén az elmaradt és tervezett felújítások miatt. A finanszírozási kiadások összességében 2.763.414 Ft-tal nőtt, ennek oka a Közös Hivatalnál felmerült plusz kiadások fedezete. A kiemelt előirányzatokon belüli változásokat a mellékletek mutatják be. Bevételi oldalon a működési célú támogatások államháztartáson belülről 9.461.621 Ft-tal nőtt főként a lakossági vízdíj hozzájárulásra kapott támogatás összegével, ami a kiadási oldalon is jelentkezik. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről nem változott. A közhatalmi bevételek előirányzata 36.000.000 Ft-tal nőtt, az időarányos befizetések figyelembe vételével. A működési bevételek előirányzata 868.538 Ft-tal csökkent, az időarányos bevételeket figyelembe véve. A felhalmozási bevételek előirányzata nem változott. A működési célú átvett pénzeszközök előirányzata nem változott. A felhalmozási célú átvett pénzeszközök összege nem változott. A finanszírozási bevételek előirányzata 2.763.413.Ft-tal nőtt a Közös Hivatal irányító szervei támogatásának növekedése végett. A kiemelt előirányzatokon belüli változásokat a mellékletek mutatják be.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta alábbi rendeletét

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(III.11.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(a rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2.napirendi pont: Balatonfőkajár község helyi építési szabályzatának módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Forró Zsolt polgármester: Balatonfőkajár Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosításáról a Képviselő-testület a 14/2024. (V.15.) önkormányzati határozatával döntött. A HÉSZ módosítását kérelmezte az 559 hrsz-ú telek tulajdonosa, aki telkén meglévő épület felújítását és bővítését tervezi, ehhez azonban az építési hely módosítása szükséges. Másik módosítási igény volt, a Kiskajári utca déli oldalán szabályozott Lke3 építési övezet esetében kisebb telekméret előírása. Erre az Lke4 építési övezet alkalmas, mely 500 m²-es telkek kialakítását teszi lehetővé. 2024. júniusában elkészült a munka I. üteme és lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése – a munka I. üteme -, melynek során a környezet védelméért felelős szervezetek nem kérték a környezeti értékelés elkészítését. 2024. augusztusában elkészült a munka II. üteme, a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-TÉR egyeztetési felületen megtörtént. Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A partnerek észrevételt nem tettek. A két eljárást a Képviselő-testület a 46/2024. (X.24.) önkormányzati határozattal zárta le. Ezt követően került sor az egyszerűsített eljárásra, a tárgyalásra 2024 november 25-én került sor. A tárgyaláson az Állami főépítész néhány kisebb változtatást kért melyek javításra és megküldésre kerültek az Állami főépítésznek, melynek alapján 2024 november 27-én a VE/05/1354-23/2024. ügyiratszámú Záró szakmai véleményt kiadásra került. A 2-es módosítással Kiskajári utca déli oldalán lévő Lke3 építési övezet Lke4 építési övezetbe sorolása kapcsolatban felhívta a figyelmet arra, hogy a 419 hrsz-ú telken az építési hely kérdését rendezni kell, valamint az Lke5 és Lke4 építési övezetben az elhelyezhető 2 lakóegység elhelyezhetőség átgondolását is javasolja hosszú távon. Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő HÉSZ módosítás rendelet-tervezetét szíveskedjenek elfogadni.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta alábbi rendeletét

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (XII. 16.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló 12/2021.(VII.05.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(a rendelet jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3.napirendi pont: Polgármesteri illetmény változása

Előadó: Polgár Beatrix jegyző

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Möt.v. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik. Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Az Möt.v. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján – az 501-1500 fő lakosságú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az Möt.v. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévvel megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. Az Möt.v. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja. E szerint: „E törvénynek a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.100,-Ft volt. A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni. A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Möt. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét. A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát 1.030.900 forint. Az Möt. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. A jogszabály alapján a polgármester költségtérítése tehát 154.600,-Ft. A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat egyszerű többséggel történő elfogadását.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024.(XII.) határozata**

A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Möt. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó 1.030.900.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.600.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgár Beatrix jegyző

4.napirendi pont: Főépítési szerződés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: 2024. október 1-én lépett hatályba a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.), amely új alapokra helyezi az építésügyet. Az önkormányzatokat érintő legfontosabb változás, hogy a Méptv, 56.§. (5)-(6) bekezdése előírja, hogy minden településnek kötelező főépítészt alkalmaznia. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.) A főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértő a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően. Ha a községi jogállású települési önkormányzat 30 napon belül nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a fekvése szerinti járásszékhely főépítésze látja el az önkormányzati főépítészeti feladatokat azzal, hogy az önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely önkormányzatával megállapodni. A főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítészi feladatokat neki kell ellátnia. Önkormányzatunk ezen feladat ellátását javaslom, hogy Nemesi Lajos építésszel kössön szerződést. A megbízási szerződés tervezet előzetesen megküldök, javasolnám annak elfogadást.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2024. (XII.) önkormányzati határozata
Főépítészi feladatellátási szerződés**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január hó 1. napjával Nemesi Lajos építészt bízta meg Balatonfőkajár község főépítészi feladatainak ellátásával a határozat mellékletét képező megbízási szerződében foglaltak alapján.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

5.napirendi pont: Szülők a Gyermekekért Alapítvány kérelme

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

Krizsó Krisztián azzal a kéressel kereste meg önkormányzatunkat, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá, hogy a Szülők a Gyermekekért Alapítvány 8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8. szám alatti önkormányzati ingatlant székhelyként bejegyeztethesse.

Forró Zsolt polgármester: Az Alapítvány az Aranyalma Református Iskola, Óvoda és Mini Bölcsőde, Balatonfőkajári valamint a Csajági iskola gyermekeit szeretné támogatni. Kérem a tisztelt testületet, hogy a székhelyhasználathoz hozzájárulni szíveskedjen.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2024.(XII.16.) önkormányzati határozat
Szülők a Gyermekekért Alapítvány székhely használati kérelme**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szülők a Gyermekekért Alapítvány** kérelmét megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Alapítvány az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8. szám alatti ingatlant szívességi használat címen székhelyként használhatja és azt a Cégbíróságnál bejegyeztesse.

Határidő: Azonnal
Felelős: Forró Zsolt polgármester

Egyéb kérdés és észrevétel nem érkezett a testülettől, így polgármester úr 20¹⁰ perckor megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

.....
Forró Zsolt
polgármester

K.m.f.
.....
Polgár Beatrix
jegyző