

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.  
Tel.: 88/483-181  
email: igazgatas@balatonfokajar.hu

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december hó 16-án 17<sup>00</sup> perckor kezdődött közmeghallgatásról

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**  
Forró Zsolt polgármester  
Király Károly alpolgármester  
Papp Dávid képviselő  
Király Mónika képviselő  
Takács Gergely képviselő  
Tolner Tibor képviselő

**Igazoltan távol van:** Krizsó Krisztián képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Beáta

**A hallgatóság részéről jelen van:** 3 fő

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait, a hallgatóság részéről megjelenteket majd megállapította, hogy a testület határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

#### Napirend:

1. Közmeghallgatás

**A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.**

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

Polgármester úr a közmeghallgatás kapcsán köszönti a megjelent vendégeket, a képviselő-testület tagjait, majd összefoglaló tájékoztatást nyújt az önkormányzati választást követő elmúlt 2 hónap eseményeiről.

**Forró Zsolt polgármester:** Minden év végén átfogó tájékoztatást nyújtunk a település lakossága számára az önkormányzat idei évi gazdálkodásáról lehetőséget teremtve arra, hogy a közmeghallgatás keretében elmondják véleményüket, javaslataikat. Az összefoglalót azzal kezdeném, hogy az idei év beszámoló merőben más, mint a korábbi években, hiszen 2024. június 9-én került sor az önkormányzati választásokra és az új testület csak október 1-vel kezdte meg tevékenységét. Az elmúlt két hónapban

megalapozó munka folyt, mely keretében közös hivatali és térségi feladatok szervezése zajlott. A közös hivatalt illetően fő feladatunk az volt, mint gesztor településnek, hogy a Közös Hivatalban lévő 4 önkormányzatok további együttműködését biztosítsuk, melynek térségszervező és presztízs értéke is van. A cél, továbbra is az, hogy települések önállóan működjenek tovább, de Balatonfőkajár koordinálásával. A térségi feladatok tekintetében volt változás az elmúlt időszakban. Papkeszi település Balatonfüzfőből kiválva Balatonkenesével hozott létre új közös hivatalt. A Balatonalmádiban lévő Egészség ház további fenntartása is egyeztetéseket kívánt mind a Kistérségben lévő települések polgármesterei, mind pedig Balatonalmádi újonnan megválasztott polgármesterével. Elindult a Versenyképes Járások Területfejlesztési programja, melyben Balatonfőkajár szintén szavazati jogkörrel rendelkezik. A program keretében fejlesztés pályázati lehetőség nyílnak meg a település számára. Az elmúlt két hónapban további megoldást igényelt a helyi iskola tetőszerkezetének azonnal helyreállítás, mely részben saját forrásból valamint állami támogatás - Vis Major pályázat - keretében sikerült megoldani, a munkafolyamat lezárult és bízunk benne eredményes is lesz. A másik megoldásra váró problémánk a Posta ügye volt. Mint mindenki tudja a Magyar Posta a 1500 fő alatti településeken megszüntette a szolgáltatást. Az elmúlt időszakban mindent megtettük annak érdekében, hogy a posta továbbra is fennmaradjon, ezért Csajág településsel közös posta partneri szolgáltatás keretében a két település fogja a postai szolgáltatást biztosítani jutalékos rendszerben. Az átadás-átvétel folyamat elindult, a szükséges eszközök beszerzése, a szakember felvétele jelenleg is zajlik az aláírt szerződésben foglaltak alapján, így 2025. január 15. napjával elindul a posta fenntartásunk az elkövetkező 3 évre. Most pedig átadnám a szót a tisztelt hallgatóságának.

**Csepi Ildikó:** Köszönjük a tájékoztatást, örömmel halljuk, hogy az önkormányzat tovább gondolta és nem engedte el a posta ügyét.

**Forró Zsolt polgármester:** 1,5 éve tárgyalunk a szolgáltatás további fenntartásáról, melyhez országgyűlési képviselőnk Konrád Károly úr nagy mértékben hozzájárult, elősegítve a sikeres tárgyalásokat.

**Csepi Ildikó:** Miután a Takarékszövetkezet bezárt, tervezi-e az önkormányzat készpénzfelvételére alkalmas automata telepítését vagy akár csomagpont lerakó telepítését?

**Forró Zsolt polgármester.** Természetesen, a szükséges lépéseket ez ügyben megtettük, az illetékesekkel felvettük a kapcsolatot. A posta környezetében csak MPL automata telepíthető, a többi csomagküldő tekintetében pedig keressük a lehetséges átvételi hely telepítésére alkalmas helyet.

**Csepi Ildikó:** Jó lenne, ha minden egy helyen lenne, nem pedig a település több pontján, mint pl. más településen.

**Forró Zsolt polgármester:** Erre törekszünk, viszont a gazdasági szereplők saját ingatlanjukon hozzájárulhatnak csomagpont telepítéséhez, mi a közterületi telepítések tekintetében vagyunk illetékesek.

**Schmeltzer János:** Mi lesz a zajszennyezéssel a pálya körül? Többször írtam Önnek, de mindig kibújt a válasz alól. Miért falaz a NER-nek? Balatonakarattyán van nyaralóm és nagyon zavar a zaj, az ingatlanom értéke ez miatt jelentősen csökkent az értékéből. Ki fog engem kárpótolni? Én Németországból költöztem haza, azért vettem a nyaralót hogy itt pihenjek, de nem lehet.

**Forró Zsolt polgármester:** Tisztelt uram ez egy közmeghallgatás, itt nem politizálunk, mi nem vagyunk a NER. Az Ön által küldött e-mailokra válaszoltam. Ez a pálya 20 épül, tudtuk, hogy ha kész lesz versenyeket fognak rajta tartani. A beruházó és mi is mindent megteszünk a zajhatás csökkentése érdekében. A zaj egy szubjektív érzet, megértem, hogy Önt zavarja, de a település 20 éve döntött erről. Településünk a beruházásból hosszabb távon profitál, mi nem ipari beruházásokat hoztunk ide hanem egy versenypályát. Tudtuk, hogy ez hanghatással fog járni, de még egyszer hangsúlyozom, ebből a település profitál. Adó tekintetében, amiből a település javait fogjuk gyarapítani, helyi szálláshelyek,

vendéglátó egységek mind pozitívan nyilatkoztak eddig, mert már érzik ennek kedvező hatását. Jövőre 2 nagy verseny is, ami bizony nagyon hangos lesz. Ezt tudjuk, erre készülünk.

**Schmeltzer János:** Hétfvégén még füvet sem lehet vágni, de a pályát el kell viselnünk?

**Forró Zsolt polgármester:** Zavaró a hang, ezt nem tagadom, de dolgozunk a megoldáson. Azt tudnia kell, hogy a zaj miatt a nyaralósok háborognak csak a helyi lakosok nem.

**Schmeltzer János:** Ez szándékos károkozás. Veszít az ingatlanom az értékéből, ki fog kárpótolni, én nem ezért költöztem haza Németországból.

*(Az úr a továbbiakban a jelenlegi politikai vezetésre tett utalásokat.)*

**Forró Zsolt polgármester:** Tisztelt uram, mint az már jeleztem, ebben a teremben mi nem politizálunk. Önnek van választási lehetősége, ha úgy gondolja ne a nyaralójában tartózkodjon a versenyek alatt.

**Horváth József:** Köszönöm a testület tagjait. Több kérésem is lenne.

1. A Jókai utca átmenő forgalma továbbra sem megoldott, mi a további terv?
2. A Falubusz szabályzat hol található, azt nem ismerjük. Miért nem lehet használni orvoshoz járásra, színházlátogatásra?
3. A Civil ház felújítás miből lett finanszírozva?
4. Bajoroszági utazásnak milyen költsége volt? Nem ismerjük a számokat. Ezt azért kérdezem mert mikor a toronyórához kértünk önkormányzati támogatást azt elutasították.
5. Járda építésre mikor kerül sor a faluban?
6. Az Ady E. utcában nincs járda, azt meg kell oldani, balesetveszélyes, van erre terv?

**Forró Zsolt polgármester:** A Jókai utcában megtörtént a forgalomcsillapítás, kihelyezésre kerültek a lassító gyűrűk, helyeztettünk ki fekvőrendőrt, kitiltani nem lehet az utcából a forgalmat. Ha egyirányúvá tesszük akkor az utca forgalma más utcákon fog problémákat okozni.

**Horváth József:** Készített valamelyik képviselő hatástanulmányt az utca forgalmával kapcsolatban? Én sebeségmérővel mértem az utcában közlekedő autók sebességét és azt kell mondanom, hogy nem hogy nem lassult a forgalom, de szinte örült sebességgel is közlekednek. Kellene még fekvőrendőrt kihelyezni.

**Forró Zsolt polgármester:** Az Ön kérésére kerültek ki a forgalomcsillapító eszközök, mint ahogy mondtam az utcából nem lehet kitiltani az autós forgalmat, mert az akkor máshol fog problémát okozni. Úgy vélem a kihelyezett eszközök csökkentették az utcaforgalmát.

**Horváth József:** Ha a testület hozzájárul én saját költségen veszek további lassítókat és ki is helyezem, ha ez jelenti a megoldást.

**Forró Zsolt polgármester:** Ez nem így működik. Visszatérve a kérdésekhez. Igen is építettünk járdákat az elmúlt években pl.: a Kossuth L. utcában, A Petőfi utcában, vagy a sportpályára kivezető út mentént. Az Ady E. utcában sajnos nem lehet szabályszerűen járdát kialakítani, csak ha az útmenti ingatlanokból kisajátítunk területeket, de ez nem olyan egyszerűen kivitelezhető. Szakemberekkel egyeztettünk ebben az ügyben, a szabályszerű járda kialakításának nem állnak fenn a feltételei. Maga az út pedig a Magyar Közút (állam) tulajdonában van, amely tovább bonyolítja a dolgot. A falubusz pedig az önkormányzat feladatellátásához szükséges.

**Horváth József:** De miért parkol kint a busz? A tűzoltóautó is kikerült a garázsokból, miért?

**Forró Zsolt polgármester:** A garázst jelenleg tárolási feladatokra használjuk. A Civil ház Magyar Falu programban nyert pályázati támogatásból valósult meg, melyhez az önkormányzat plusz forrást biztosított.

**Horváth József:** A felső vasútállom felé vezető útnak mi lesz a sorsa? Nem lett befejezve? Miért nem a régi út került felújításra?

**Forró Zsolt polgármester:** Ahol véget ért az aszfalt, ott van az önkormányzat és a Magyar Államvasút közötti terület határ, az ő területükön mi nem aszfaltozhatunk. De tárgyalunk velük, szeretnénk egy murvás parkoló részt kialakítani az állomás alatti területen, de ehhez az ő engedélyük kell. A régi úttest rendbe tétele sokkal többbe került volna, mint ennek az útnak a megépítése.

**Horváth József:** Az alsó vasútállomásra kihordott sok földnek és szemétnek mi lesz a sorsa?

**Forró Zsolt polgármester:** A föld el lesz terítve, a többi viszont haszon anyag.

**Schmeltzer János:** Úgy tudom Ön a Dombovári vasútvonal építését is megakadályozta, miért?

**Forró Zsolt polgármester:** Sokakat foglalkoztatott ez a kérdés, és én valóban nem támogattam a kezdeményezést. Ennek részben anyagi és részben turisztikai okai voltak.

**Csepi Ildikó:** Köszönöm a szót, nekem is lenne több kérdésem, de először is köszönöm, hogy a mi utcánkban az utat korábban rendbe tette az önkormányzat, de most újra aktuális lenne a murvával való feltöltése. Tervezi e ezt az önkormányzat?

**Forró Zsolt polgármester:** Ez kapacitás függő, utána fogunk nézni.

**Csepi Ildikó:** Hány bejegyzett civil szervezet van a településen? Hol található róluk nyilvántartás? Hamarosan bejegyzésre kerül az általunk alapított 3 Láng Alapítvány, melynek szeretnénk majd helyet kérni az önkormányzattól, illetve az önkormányzati támogatások is érdekelnének? Hogy tudná az Alapítványunkat támogatni az önkormányzat?

**Forró Zsolt polgármester:** Több szervezet is megszűnt az elmúlt időszakban, mert nem tettek eleget a bejegyzési és beszámolási kötelezettségüknek. Azt is tudni kell, hogy a civil szervezetek nem tartoznak bejelentési kötelezettséggel az önkormányzatnak. A meglévő szervezetek amennyiben támogatási kérelemmel fordulnak hozzánk azokat a helyi rendeletünk értelmében bíráljuk el. Székhely és telephely engedélyek szintén kérelem alapján történnek, a település név használatához pedig a képviselő-testület járul hozzá.

**Csepi Ildikó:** Tervezi az önkormányzat a település egyéb épületeinek hasznosítását? Takarékbank volt épülete, régi napközi?

**Forró Zsolt polgármester:** Voltak ilyen irányú tervek, foglalkozunk a kérdéssel.

**Csepi Ildikó:** Milyen fórumokon tud tájékozódni a lakosság az aktuális települést érintő ügyekről?

**Forró Zsolt polgármester:** Honlapunkon illetve van egy facebook oldala az önkormányzatnak.

**Csepi Ildikó:** Újság nem készül?

**Forró Zsolt polgármester:** Nem, költségtakarossági okokból.

**Csepi Ildikó:** A pálya kapcsán lesz-e erdősáv telepítve, zajcsökkentés érdekében?

**Forró Zsolt polgármester:** A zajvédőfal újjá telepítése zajlik, növényzet telepítés nem lesz.

**Csepi Ildikó:** Érdekelne hogy az önkormányzat tervez e fásítást az új játszótérre? Milyen tervei vannak?

**Forró Zsolt polgármester:** Erről már tavasszal is egyeztettünk, természetesen fogunk fákat ültetni.

**Csepi Ildikó:** Több olyan lakos is van jelenleg a településen információim szerint, aki létminimum szintje alatt él. Védelmük érdekében tesz-e lépéseket az önkormányzat?

**Forró Zsolt polgármester:** Igen a családsegítő szolgálattal mindent megteszünk azért, hogy most a téli időszakban el tudjuk helyezni őket, gondolok itt pl: a Máltai Szeretetszolgálatra vagy Hajléktalan szállókra.

Szeretném megkérdezni a tisztelt hallgatóságot, hogy van-e még esetleg kérdésük? Ha nincs, köszönöm a megjelenésüket és hozzászólásaikat. A közmeghallgatást bezárom.

Forró Zsolt polgármester úr a közmeghallgatást 19<sup>10</sup> perckor bezárta.

K.m.f.

  
.....  
Forró Zsolt  
polgármester

  
.....  
Polgár Beatrix  
jegyző

