

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.  
Tel.: 88/483-181  
email: igazgatas@balatonfokajar.hu

---

## Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### JEGYZŐKÖNYVE

**Készült:** Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március hó 11-én, 17<sup>00</sup> órakor megtartott nyílt üléséről

**Ülés helye:** Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal, nagyterme

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:**

Forró Zsolt polgármester  
Király Károly alpolgármester  
Takács Gergely képviselő  
Tolner Tibor képviselő

**Igazoltan távol van:** Király Mónika képviselő  
Krizsó Krisztián képviselő  
Papp Dávid képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Varga Beáta

**A hallgatóság részéről jelen van:** 3 fő

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület három fő távollétében határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

#### **Napirend:**

1. Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének megalkotása  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
2. Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2013.(XII.18.) önkormányzati rendeletének módosítása  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
3. Balatonfőkajár Ösztöndíj pályázata - elbírálás  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*

4. Lakóhelyi környezet értékelése  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
5. Tájékoztató a képviselők vagyoni nyilatkozat teljesítéséről kötelezettségéről  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
6. Versenyképes Járásokról szóló polgármesteri tájékoztató  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
7. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásának szabályozása  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
8. Balatonfőkajár Község helyi építési szabályzatának módosítása  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*
9. Balatonfőkajár településrendezési eszközök módosítása  
*Előadó: Forró Zsolt polgármester*

**A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadja az ülés napirendjét.**

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1.) napirendi pont: Az önkormányzat 2025. évi költségvetése

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Forró Zsolt polgármester:** A 2025 évi költségvetési tervet az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé. A helyi önkormányzatok támogatását a központi költségvetési kapcsolatokból származó források – az állami hozzájárulások és támogatások – együttesen határozzák meg. Az önkormányzat működési támogatása (feladatfinanszírozás) 114.156.977 Ft, az intézménye központi irányítószeri támogatás 111.133.413. Ft, valamint az előző évi pénzmaradvány igénybevétele 303.990.985 Ft. Az alaptevékenységgel összefüggő szolgáltatások ellenértékéből, a helyiségek, eszközök tartós és eseti bérleti díjából, a posta működtetésével kapcsolatos forgalmi jutalékból, a szociális étkeztetésben részesülők térítési díjából, valamint az egyéb bevételekből tevődnek össze, tervezett értékük 23.349.766 Ft. Balatonfőkajár Község Önkormányzata területén az építményadó, a telekadó, a helyi iparüzési adó, a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó, a kommunális adó és az egyéb közhatalmi bevételek jelentenek bevételt. Ezen adónemekre 64.450.000 Ft-ot terveztünk. A gépjárműadóról szóló törvény alapján 2021.évtől a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 0 %-a illeti meg a települési önkormányzatot, így azzal az idei évben sem terveztünk. A NEAK háziorvosi és fogorvosi finanszírozás, közfoglalkoztatás támogatása, a társközségek közös hivatali hozzájárulása, a működési kölcsönök visszatérülése, a VIS MAIOR támogatás és az érdekeltségi hozzájárulások bevétele került megtervezésre, 80.706.386 Ft értékben. A tervezés a jogszabályi előírások és jelenleg hatályos önkormányzati szabályozás szerint történik. A munkáltatók, kifizetők által fizetendő járulék mértéke 2025. évben 13%. A személyi juttatások tekintetében az Önkormányzatnál 1 fő polgármester, 1 fő alpolgármester, 5 fő képviselő, 1 fő pénzügyi adminisztrátor, 1 fő fogorvos, 1 fő fogorvos-asszisztens, 1 fő háziorvosi asszisztens 1 fő könyvtáros és 3 fő fizikai alkalmazott, 1 fő takarítónő, 1 fő közfoglalkoztatott létszámmal terveztünk. A 2025. évi költségvetés készítésekor azon szervezetek részére került pénzeszköz átadás betervezésre, mint az elmúlt években. 2025. évben az önkormányzat tekintetében 81.908.190.- FT fejlesztést terveztünk. Ez a hivatal udvari tároló tető felújítását, köztéri

bútorok kihelyezését, színpad felújítását, Jókai u. 29.-szolgálati lakás felújítását, kamerarendszer felújítását, szökőkút felújítását, óvoda kerítés új szakasz építését, falukemence építését, egyéb utak és járdák felújítását, a posta és a háziorvosi szolgálat működéséhez szükséges gépek, eszközök beszerzését, valamint a DRV gördülő tervében szereplő felújítás költségét tartalmazza. Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezetét elfogadni szíveskedjék.

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletet.**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2/2025.(III.11.) önkormányzati rendelete**  
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

*(a költségvetési rendelet a jegyzőkönyv melléklete)*

**2. napirend: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Forró Zsolt polgármester

**Forró Zsolt polgármester:** A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítására azért volt szükség, mert az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján a szervezeti és működési szabályzatnak tartalmaznia kell a kormányzati funkciók szerint besorolt alaptevékenységeket, megteremtve ezzel az önkormányzati működés aktuális szabályozási feltételeit

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta az önkormányzat képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletmódosítását**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2025. (III.11.) önkormányzati rendelete**  
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
17/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

*(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

**3.napirendi pont: Önkormányzat ösztöndíj pályázata**

Előadó: Forró Zsolt polgármester

*(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)*

**Forr Zsolt polgármester:** Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy a meghirdetésre került ösztöndíj pályázatunkra 4 pályázó nyújtotta be pályázatát. A pályázati anyagokat mindenki részére megküldtük, így lehetősége volt mindenkinek azokat áttanulmányozni. Mind a 4 pályázó megfelel a pályázati kiírásnak, tanulmányi átlaguk eléri a 3,8-at. Javasolnám a keret összegét egyenlő arányban odaítélni a pályázóknak.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2025. (III.11.) önkormányzati határozat**  
**Önkormányzati Ösztöndíj Pályázat**

Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete a balatonfőkajári fiatalok felsőfokú tanulmányait segítő Önkormányzati ösztöndíjpályázatára támogatási igényt benyújtók részére a 2024/2025. tanévben – a benyújtott pályázat alapján -, a képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő pályázók részére az alábbi támogatást biztosítja:

- Kertai Valentina, Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 56.	75 000 Ft
- Néber Natalia Balatonfőkajár, Bocskai u. 23.	75 000 Ft
- Bakos Panna Balatonfőkajár, Szabó D. u. 7.	75 000 Ft
- Balogh Martin Balatonfőkajár, Béke u. 11.	75 000 Ft

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester

**Határidő:** 2025. március hó 31.

**4.) napirendi pont:** Lakóhelyi környezet értékelése

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Forró Zsolt polgármester:** Az önkormányzatok környezetvédelmi feladatait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény taglalja. Utóbb hivatkozott jogszabály 46. § (1) bekezdés e.) pontja alapján a helyi önkormányzat környezetvédelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot. Kérem az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**12/2025.(III.11.) önkormányzati határozat**  
**Lakóhelyi környezet állapotának értékelése**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakóhelyi környezet állapotának értékeléséről szóló beszámolót.

A képviselő-testülete a Lakóhelyi környezete értékeléséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

---

**5.)napirendi pont:** Tájékoztató a képviselők vagyon nyilatkozat teljesítéséről kötelezettségéről

**Előadó:** Takács Gergely Vagyonnyilatkozatok Vizsgáló Bizottság elnöke

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Takács Gergely elnök:** A vagyonnyilatkozat-tételi eljárást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 39. §-a szabályozza az alábbiak szerint: Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a törvény 2. számú melléklete szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs-vagy élettársának, valamint gyermekének a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát. A vagyonnyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság (a továbbiakban: vagyonnyilatkozatok vizsgálatát végző bizottság) tartja nyilván és ellenőrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata – az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével – közérdekből nyilvános. Az Möt. 39. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonnyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonnyilatkozatukat a vagyonnyilatkozatok vizsgálatát végző bizottság a képviselőnek visszaadja. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános, abba csak a vagyonnyilatkozatok vizsgálatát végző bizottság tagjai tekinthetnek be az ellenőrzés céljából. Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai a Möt. 2. melléklete szerinti formában vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett. 2025. január 31. napjáig az hét darab vagyonnyilatkozat leadásra került, mely az önkormányzati hivatal hivatalos helyiségében megőrzésre, elzárása került.

**Forró Zsolt polgármester:** Javasolnám, hogy vagyonnyilatkozatokat vizsgáló bizottság elnökének beszámolóját a testület fogadja el.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**13/2025. (III.11.) önkormányzati határozata**

**a képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató  
elfogadásáról**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a vagyonnyilatkozatok vizsgálatát végző bizottság elnökének tájékoztatása alapján Balatonfőkajár Község Polgármestere, továbbá Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek határidőben eleget tettek.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

---

**6.)napirendi pont:** Versenyképes Járásokról szóló polgármesteri tájékoztató

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Polgármester úr tájékoztatja a testület tagjait a programtartalmával.

A tavaly ősszel meghirdetett, a térségi szemléletű területfejlesztést középpontba állító Versenyképes Járások Program kiemelt célja, hogy a több település helyzetét egyszerre javító, és ezáltal a lakosság minél nagyobb részét érintő fejlesztések valósuljanak meg a jövőben. A fejlesztési igények benyújtására a 2025. március 25. és 2025. április 9. között lesz lehetőség. A Programban járasonként 250 millió forint, illetve - ahol megyei jogú város a járás székhelye – 500 millió forint fejlesztési keret áll rendelkezésre. A benyújtott fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a járási keret kétszerese mértékéig javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására. A Program keretében fejlesztési igényt a települési önkormányzatok konzorciumi együttműködésben vagy önkormányzati társulásként nyújthatnak be térségi alapinfrastruktúra, térségi közszolgáltatások fejlesztése, térségi gazdaságfejlesztés, valamint településüzemeltetés céljából. Bízunk abban, hogy minél több önkormányzat felismeri az együttműködésben és kooperációban rejlő, eddig kiaknázatlan lehetőségeket és minél többen élnek a települések iparüzési adóöbblétét, valamint a kiegészítő költségvetési forrást magában foglaló Területfejlesztési Alap támogatásával. A tájékoztatóban polgármester úr kitér a közös munkára a Közös Hivatalhoz tartozó önkormányzatokkal, melyekkel folyamatosan egyeztetett a pályázati célokkal kapcsolatban.

---

*Polgármester 5 perc szünetet rendel el 17<sup>50</sup> perckor.*

*Az ülés 17<sup>55</sup> perctől folytatódik.*

---

**7.)napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásának szabályozása

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Forró Zsolt polgármester:** Érkezett egy megkeresés az önkormányzathoz, melyben családi eseményhez kérnék a Művelődési házat bérbe április 22-re. Korábban már több alkalommal is beszéltünk a ház használatba adásáról. Úgy gondolom szükségessé vált a ház használatba adásának szabályozása, melyre vonatkozóan az alábbi javaslataim lennének. A termet 3000 Ft/óra díjért adtuk bérbe (használatba), amennyiben a 3 órát meghaladja a használatát arra javaslatom 40.000 Ft + 50. 000 Ft kaució állapítson meg a testület. A kaució összege az esetleges károkat fedezné. Valamint a házat az esemény előtt 15 perccel előbb lehessen elfoglalni, ne legyen az, hogy már órákkal az esemény előtt ott időzik bárki..

**Takács Gergely képviselő:** Egyetértek a javaslattal és az összegekkel is, legyen neve a gyerekek és amennyiben több órára kéri a bérlemény akkor a magasabb összeggel kössünk megállapodást a bérbe vevővel.



**Forró Zsolt polgármester:** Természetesen a házat a kérelmező részére bérbe adjuk, az ezzel kapcsolatos papírokat előkészítjük.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2025. (III.11.) önkormányzati határozata**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testület Balatonfőkajár Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balatonfőkajár 734 hrsz. alatti IKSZT Integrált Közösségi Szintér) elnevezésű ingatlan az alábbi feltételekkel adja alkalmanként bérbe: használatával kapcsolatos feltételek.

1. A használati díj összege 3.000 Ft/óra
2. 3 órát meghaladó esemény esetén a bérleti díj összege 40.000 Ft + 50.000 Ft kaució, mely összeg a nem megfelelő használatból adódó károk fedezetére került megállapításra.
3. Az ingatlan használata hétköznap hétfőtől – péntekig 10-19 óra között biztosított, az ettől eltérő időszakban pedig külön megállapodás szerint.
4. Az ingatlan használatát az önkormányzat a helyi civil szervezetek részére térítésmentesen biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

**8.)napirendi pont:** Balatonfőkajár Község Helyi építési Szabályzatának módosítása, a Balatonfőkajár 094/22 hrsz ingatlan vonatkozásában

**Előad ó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

**Forró Zsolt polgármester:** A 2021-ben jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítását kérelmezi a 094/22 hrsz-ú telek tulajdonosa (Kiss Róbert), aki a már művelésből kivont telkére vonatkozóan munkásszálló elhelyezését szeretné biztosítani. A kereskedelmi szolgáltató területen a hatályos terv készítésekor érvényes OTÉK még nem tette ezt lehetővé, de az újabb állapotú OTÉK ill. a helyette életbe lépő TÉKA már megengedi a munkásszálló rendeltetés kialakítását. Balatonfőkajár hatályos Helyi Építési Szabályzatát ennek engedélyezhetősége érdekében módosítani szükséges A jelen módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet szerinti ún. egyszerűsített véleményezési eljárással folytatható le. A tervet a hatályos tervet készítő Város és Ház Bt vezető településrendezője, Bárdosi Andrea vállalná, mint egyéni vállalkozó. Javasolnám az előterjesztésben foglaltka elfogadását.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**15/2025. (III.11.) önkormányzati határozata**

**Balatonfőkajár Község Helyi építési Szabályzatának módosítása, a Balatonfőkajár 094/22 hrsz ingatlan vonatkozásában**

1. Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő kérelmet előzetesen támogatja és megindítja a Helyi Építési Szabályzat módosítását a 094/22 hrsz-ú telekre előírt Gksz3 építési övezetre vonatkozóan munkásszálló elhelyezhetősége vonatkozóan.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosítása ún. egyszerűsített véleményezési eljárással folytatandó le.
3. A Helyi Építési Szabályzat módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
4. Az 1. pont szerinti módosítások felmerülő költségeit a kérelmező vállalja.
5. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea.) kötetlen Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**9.)napirendi pont:** Balatonfőkajár Község Helyi építési Szabályzatának módosítása, M7 autópálya és Balatonvilágosi szakasz fejlesztése

**Előadó:** Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik)

**Forró Zsolt polgármester:** A kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.34-38. soraiban az M7 autópálya Budapest és Balatonvilágos közötti szakasz 2×3 sávra bővítését nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik. A Kr. 4. § szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szükséges tájékoztató alapján a környezetvédelemért felelős szervek a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, ezért javaslom arról is döntést hozni, hogy környezeti értékelés nem készül. A tervezett módosítások véleményezése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűberuházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik. A Korm R. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. Kérem, hogy a Korm R. 66. § (7) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról döntsön és hatalmazzon fel a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta**



**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2025. (III.11.) önkormányzati határozata**

**Balatonfőkajár Község Helyi építési Szabályzatának módosítása, a M7 – Balatonvilágos közötti szakasz fejlesztése érdekében**

1. Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az M7 autópálya 16+249 (M0) – 90+603 (Balatonvilágos) km. szelvények közötti szakasz fejlesztése érdekében történő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.
2. Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testülete – a környezetvédelemért felelős szervek véleményei alapján - a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3. Balatonfőkajár Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket megismerte. A vélemények alapján elfogadja a települési főépítész és a településtervezők javaslatát
4. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 1. módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.
5. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

**Felelős:** Forró Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2025. április 15.

A napirendek tárgyalást követően egyéb kérdés, észrevétel nem merült fel így polgármester úr 18<sup>30</sup> perckor az ülést bezárta.

.....  
  
 Forró Zsolt  
 polgármester



.....  
  
 Polgár Beatrix  
 jegyző