

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október hó 7-én 17 órakor megtartott nyílt üléséről

Ülés helye: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal, nagyterme

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

Forró Zsolt polgármester

Király Károly alpolgármester

Tolner Tibor képviselő

Király Mónika képviselő

Krizsó Krisztián képviselő

Papp Dávid képviselő

Igazoltan távol van: Takács Gergely képviselő

Hallgatóság részéről megjelent: 4 fő

Tanácskozási joggal megjelent: Polgár Beatrix jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Varga Beáta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Forró Zsolt polgármester köszöntötte a tisztelt hallgatóságot, a testület tagjait majd megállapította, hogy a testület egy fő távolléte mellett határozatképes és ismertette az ülés napirendjét.

Napirend:

- 1) Tájékoztató Balatonfőkajár Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról
Előadó: Forró Zsolt polgármester
- 2) Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Forró Zsolt polgármester
- 3) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Forró Zsolt polgármester
- 4) A helyi adórendelet módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 5) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 6) Községi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 7) Balatonfőkajár Község Helyi építési szabályzatának módosítását lezáró partnereségi egyeztetés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 8) Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 9) Balatonfőkajár, 430/3/AB hrsz-ú közterületre nyíló pince elővásárlási joga

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 10) Gördülő Fejlesztési Terv

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 11) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Gazdasági programja

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- 12) Vegyes ügyek

Előadó: Forró Zsolt polgármester

- Településképi véleménnyel kapcsolatos fellebbezés – Balatonfőkajár, 755 hrsz
- Településképi véleménnyel kapcsolatos fellebbezés – Balatonfőkajár 850/3 hrsz
- Ürmös Csilla Kérelme
- Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsőde kérelme
- Kultúrával a közösségért Alapítvány elszámolása
- Helyi vállalkozók általi megkeresés
- Balatonfőkajár Kossuth L. u. 10/2. szolgálati lakás felújítása

A képviselő-testület egybehangzó igen szavazattal, határozathozatal nélkül elfogadta az ülés napirendjét.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont: Tájékoztató Balatonfőkajár Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Forró Zsolt polgármester: Balatonfőkajár Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének I. fél évi gazdálkodásáról az alábbi tájékoztatást adom. A teljesítések időarányos alakulása az eredeti előirányzatokhoz képest kerül bemutatásra a melléklet szerinti tartalommal. Az I. fél évi gazdálkodás értékelése, információk, tájékoztatás a beszámolóban közölt adatokhoz: Az önkormányzat a tárgyidőszakban 514.483.767 Ft bevételt és 216.967.101 Ft kiadást teljesített. Balatonfőkajár Község Önkormányzata feladatait a tárgyidőszakban is igyekezett maradéktalanul ellátni, a szükséges kiadások

fedezetét biztosítani. A kiadások tekintetében 31 %, a bevételek tekintetében 73 % jelenti az időarányos teljesítést. A személyi juttatások 46 %-ra, a járulékok 47 %-ra teljesültek. A dologi kiadások teljesülése 34 %. A dologi kiadások teljesülése részletezve a mellékletekben látható. Az ellátottak pénzbeli juttatásainak teljesülése 28 %, itt az iskolakezdési is terveztünk, ám a Képviselő Testület döntése értelmében nem szociális rászorultság alapján lett fizetve. Az egyéb működési célú kiadások teljesülése 12%. Ezen a rovaton a tartalék torzítja az arányt, mivel a tartaléknak nincs teljesítése. A beruházások teljesülése 19 %, A félévben a háziorvosnak vásároltunk számítógépet, a hivatalba rutert. A tárgyi eszközök beszerzése a posta átvétele miatti bútorok, berendezések beszerzését takarja. A felújítások teljesítése 4 %, Itt szerepel az iskola tető felújítása a könyvtár műanyag ajtajának felújítása, valamint a Jókai utca 29.energetikai tanúsítványa. A finanszírozási kiadások 52 %-ban teljesültek, ennek a rovatnak a meghatározó tétele az irányítószervi támogatás folyósítása, amit az önkormányzat a közös hivatal működésére fordít, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezés összege. Az önkormányzat kiadásait és az önkormányzat és intézményének összesített kiadásait tartalmazó táblázatok (1. és 6. melléklet) utolsó sorában a tartalékkal korrigált adatok láthatók, ami azt jelenti, hogy az előirányzat nem tartalmazza a tartalék összegét, így a valós kép látható a teljesítés alakulásáról. (Mivel a tartaléknak csak előirányzata van, és nincs teljesítése erősen torzítja a teljesítés/előirányzat arányt.) A működési célú támogatások államháztartáson belülről 50 %-os teljesülést mutatnak. A felhalmozási célú bevételek államháztartáson belülről Itt az iskola tető felújítására terveztünk vis-major támogatást 6.154.000.-Ft-ot. Ennek bevétele még nem teljesült. A közhatalmi bevételek tekintetében 123 %-os a teljesülés. Ebből a vagyoni típusú adók (építmény-, telek-és kommunális adó) teljesített bevétele az előirányzathoz képest 78 %. Az iparüzési adó 137%-os teljesülést mutat. A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó 23 %-ra teljesült. Az egyéb közhatalmi bevételek tekintetében főként a késedelmi pótlékok előző években felhalmozódott követeléseit tartalmazza az 58 %-os teljesüléssel. A működési bevételek teljesülési aránya 48 %. Ezek a bevételek főként a lakbér- és a továbbszámolt telefondíjakból, a szociális étkeztetés bevételeiből, a csatornarendszer koncessziós díjából áll /4.892.564.-Ft/ A működési célú átvett pénzeszközök meghatározó tétele a lakosságnak nyújtott kölcsönök visszatérülése. A felhalmozási célú átvett pénzeszközök között szerepel a víziközmű fejlesztési hozzájárulás több évre visszamenőleges követelése, ebből idén 110.000 Ft folyt be, ami az év elején tervezett összeg 27 %-a. A finanszírozási bevételek meghatározó tényezői az előző évi maradvány igénybevétele és az irányítószervi támogatások bevétele. A maradvány az előző évek el nem költött bevétele, csak könyvelés-technikailag jelenik meg tárgyévi bevételként, az irányítószervi támogatások bevétele pedig a közös hivatal önkormányzattól kapott támogatása, amely ugyanekkora összeggel az önkormányzatnál kiadásként jelentkezik. A tárgyidőszaki gazdálkodás alapján a költségvetési többlet (bevételek-kiadások): 297.516.666 Ft.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (X.07.) önkormányzati határozata**

Tájékoztató Balatonfőkajár Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonfőkajár Község Önkormányzatának 2025. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót tudomásul vette.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2.)napirendi pont: Az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: A 2025. évi költségvetési rendelet módosítása az alábbiak szerint szükséges. Kiadási oldalon a személyi juttatások tekintetében az előirányzat 3.353.849 Ft-tal nőtt. Ennek oka a Közös Hivatal Balatonakarattyán lévő kirendeltség köztisztviselőinek juttatott céltámogatás kifizetése, amely ellentételezése a bevételi oldalon is jelentkezik. A munkaadói járulékok előirányzata összességében 422.756 Ft-tal nőtt, a személyi juttatások emelkedéséből kifolyólag. A dologi kiadások állománya 1.597.600 Ft-tal nőttek, a teljesítések alakulásának figyelembevételével. Az ellátottak pénzbeli juttatásainak előirányzata nem változott. Az egyéb működési célú kiadások előirányzata összességében 62.680.640 Ft-tal nőtt, ennek fő eleme a tartalékok növekedése. A beruházások előirányzata 13.970 Ft-tal nőtt, a Posta épületében lévő páncélszekrény megvásárlásával. A felújítások előirányzata 44.986.456 Ft-tal nőtt, a MFP pályázat keretében megvalósuló Bocskai u. útfelújításának költségével. A finanszírozási kiadások összességében 3.641.741 Ft-tal nőtt, ennek oka a Közös Hivatalnál történt céljuttatások finanszírozásának összege, ami a bevételi oldalon is jelentkezik. A kiemelt előirányzatokon belüli változásokat a mellékletek mutatják be. Bevételi oldalon a működési célú támogatások államháztartáson belülről 5.868.814,-Ft-tal a polgármester illetményemelésére biztosított állami támogatás, valamint a Közös Hivatal céljuttatás ellentételezésével. A felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 44.986.456 Ft-tal nőtt, a MFP keretében elnyert pályázati támogatás összegével. nem változott. A közhatalmi bevételek előirányzata 62.200.000. Ft-tal nőtt, az időarányos befizetések figyelembevételével. A működési bevételek előirányzata nem változott. A felhalmozási bevételek előirányzata nem változott. A működési célú átvett pénzeszközök előirányzata nem változott. A felhalmozási célú átvett pénzeszközök nem változott. A finanszírozási bevételek előirányzata 3.641.741.Ft-tal nőtt a Közös Hivatalnál jelentkező finanszírozási bevétel, a céljuttatások kifizetéséhez. A kiemelt előirányzatokon belüli változásokat a mellékletek mutatják be.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a 2025. évi költségvetés módosításáról szóló rendeletet.

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025 (X.7) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025.(III.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. napirend: Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: A képviselő-testületet szervezeti és működési szabályzatáról szóló jelenleg hatályos rendeletét (a továbbiakban: SZMSZ) 2013-ban alkotta meg a testület. Az SZMSZ-t azóta többször módosította a képviselő-testület az aktuális jogszabályi előírásoknak megfelelően. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a jelenleg hatályos SZMSZ-el kapcsolatban észrevétellel él és javasolta annak felülvizsgálatát az alábbiak figyelembevételével, mint pl.: a bizottságok esetében a tagok számának meghatározása, feladat- és hatásköreinek valamint működésüknek szabályaira vonatkozóan, az összeférhetlenséget vizsgáló bizottság pontos meghatározására, az átruházott hatáskör esetében pedig a munkabérre vonatkozó átmeneti hitelfelvételre ezen kívül technikai jellegű javítások váltak még szükségessé, pl.: tagolás hiánya, hatálytalan mellékletre utalás. A fentiek miatt újabb módosító rendelet helyett új rendelet megalkotása javasolt,

melynek célja hatékony szervezeti működés meghatározása, a működés átlátható kereteinek biztosítása mellett.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta alábbi rendeletét

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (X.07.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzat**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. napirendi pont: Községi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Az elmúlt évek során a képviselő-testület több alkalommal foglalkozott az élhető város feltételeinek megteremtéséről szóló rendelet-tervezettel. Célunk az volt, hogy egy komplex rendeletben szabályozzuk a környezet- és természetvédelemre vonatkozó helyi szabályokat. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. § alapján az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A felülvizsgálat során vizsgáltuk minden terület tekintetében az előírt magatartási szabály megsértése esetén kiszabható szankciót, hiszen a szabályozás akkor lehet hatékony, ha annak betartása kikényszeríthető és a megfelelő szankció kilátásba helyezhető. A közösségi együttélés alapvető szabályainak a betartása a harmonikus, kiegyensúlyozott, jószomszédi együttélés legalapvetőbb feltétele, szorosan kapcsolódik a „zöld rendeletben” szabályozni tervezett magatartásokhoz. Az önkormányzati hivatalhoz érkezett lakossági bejelentések alapján egyértelműen kimondhatjuk, hogy a közösségi békés együttélés biztosítása érdekében igény van mind a nagy zajjal járó háztartási gépek, mind a hangosító berendezések szabadterén történő használatának időbeli korlátozására. A helyi önkormányzat képviselő-testülete dönthet úgy, hogy helyi rendeletében meghatározott magatartások elkövetése esetére - helyi rendeletében közigazgatási szankcióként közigazgatási bírságot helyez kilátásba. A kiszabott bírság összege a helyi önkormányzat saját bevétele A közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény (a továbbiakba: Szankciót.) szabályozza a közigazgatási szankció fogalmát, alkalmazásának, megállapításának részletes szabályait. E törvény alkalmazásában közigazgatási szankció az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény hatálya alá tartozó közigazgatási hatósági eljárás során megállapított jogszabálysértések (közigazgatási szabályszegés) esetén a közigazgatási hatósági ügyben érdemi döntéssel kiszabható (negatív) jogkövetkezmény.

A közigazgatási szankció típusai:

- a) a figyelmeztetés,
- b) a közigazgatási bírság,
- c) tevékenység végzésétől történő eltiltás,
- d) az elkobzás.

A Szankciót. alapján helyi önkormányzat figyelmeztetés és közigazgatási bírság szankciót alkalmazhat, továbbá lehetővé teheti helyszíni bírság kiszabásának lehetőségét A helyi önkormányzat képviselő-

testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatás bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet. Az önkormányzati rendelet alapján kiszabható helyszíni bírság felső határa természetes személyek esetén ötszázezer forint lehet. A közösség együttélését sértő magatartás miatt indult eljárások közigazgatási hatósági eljárások önkormányzati hatósági ügyek, melyek során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján kell eljárunk. Az eljárás a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, de a gyors, egyszerű és hatékony és eredményes eljárás lefolytatás érdekében célszerű azt a jegyző hatáskörébe átruházni. Ebben az esetben másodfok hatóságként a fellebbezés elbírálására a képviselő-testület jogosult a közösségi együttélést sértő magatartás elkövetőjével szembeni szankciók alkalmazására. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentiek figyelembevételével a mellékelt rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

A rendelettervezettel kapcsolatban Papp Dávid képviselő az eljárási rendelkezésekre vonatkozóan több pontosítást kért, melyek a tervezetben javításra kerültek.

Tolner Tibor képviselő: Több megkeresést kaptam, hogy nem lehetne-e a kerti égetést valamilyen formában ismételten lehetővé tenni, akár tavasz és ősz alkalmával.

Forró Zsolt polgármester: A közszolgáltatást végző cég a kommunális hulladék elszállítása mellett a zöldhulladék elszállítását is biztosítja. Az elmúlt évben ez egy visszatérő kérdés volt mindig, azt javaslom gondolkodjunk rajta, amennyiben lehetővé tesszük akkor a szankciókat is meg kell majd határoznunk ezzel kapcsolatban.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta alábbi rendeletét

Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2025. (X.07.) önkormányzati rendelete

Közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megszegésének jogkövetkezményeiről

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. napirendi pont: A helyi adórendelet módosítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Tájékoztatnám a képviselő-testületet arról, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya törvényességi felhívással élt a helyi adó rendeletünk miatt, a következő okból. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1/A. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. Az Ör. 3/A. § (1) bekezdése alapján adóköteles az ingatlanok területén az élő sövényen kívül épített kerítés. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 61. § (1) bekezdése értelmében a telek határvonalain – eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában – kerítés és

élősövény létesíthető, ugyanezen szakasz (6) bekezdése értelmében a közterületi határvonalon álló kerítésnek teljes egészében a saját telken kell állnia, ugyanezen szakasz (11) bekezdése szerint élősövény létesítése esetén azt a tulajdonosnak a telekhatáron belül kell létesítenie és fenntartania úgy, hogy az élősövény ne nyúljon túl a telekhatáron. A TÉKA 62. § (1) bekezdése alapján helyi építési szabályzat a kerítés létesítését kötelezővé tehet. A fentiek értelmében kerítés – amennyiben létesíthető, létesítendő – kizárólag telekhatáron, telken állhat, így bár nem terjed ki rá a Htv.11. § (1) bekezdése értelmében építményadó hatálya, a Htv. 17. §-a és 52. § 16. pontja értelmében a telekadó hatálya kiterjed a kerítésre is. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat olyan adótárgyra állapított meg települési adót, amelyre törvényben szabályozott közteher hatálya kiterjed, az Ör. 3/A. §-a sérti a Htv. 1/A. § (1) bekezdését – ezáltal Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (3) bekezdését. Felhívom a figyelmet a Köf.5.027/2017/4. számú határozatra, melyben a Kúria hangsúlyozza, hogy olyan adótárgy, amely a Htv.-ben meghatározott bármely helyi adó hatálya alá tartozik, települési adózás alá nem vonható még abban az esetben sem, ha a települési adó tárgyát mentesítik az egyéb helyi adófizetési kötelezettség alól. Az adómentesség biztosítása nem használható fel arra, hogy az önkormányzat valamely adótárgyat kivonja a Htv. hatálya alól, majd települési adó néven vonja adózás alá és tetszőleges mértékű adófizetési kötelezettséget állapítson meg. Ezek alapján javasolnám, a kerítés adóra vonatkozó rendelkezést a testület helyezze hatályon kívül.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta alábbi rendeletét

**Balatonfőkajár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025.(X.07.) önkormányzati rendelete
a helyi adóról szóló 9/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6.napirendi pont: Balatonfőkajár Község Helyi építési szabályzatának módosítását lezáró partnereségi egyeztetés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Balatonfőkajár Helyi Építési Szabályzatának módosításáról Balatonfőkajár Község Képviselő-testülete a 15/2025. (III.11.) számú testületi határozatával döntött. A 2021-ben jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítását kérelmezte a 094/22 hrsz-ú telek tulajdonosa (Kiss Róbert), aki a már művelésből kivont telkére vonatkozóan munkásszálló elhelyezését szeretné biztosítani a Gksz építési övezetben. 2025. márciusában elkészült a munka I. üteme és lezajlott a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú egyeztetése, melynek során a környezet védelméért felelős szervezetek közül ketten kérték a környezeti értékelés elkészítését. Ezután megbeszélésre került sor 2025 április 29-én az érintett szervezetekkel. (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály és az Állami főépítész Iroda) A megbeszélésen a tervezők vállalták, hogy a Véleményezési tervdokumentációban zajvédelmi szakértő által készített fejezet fogja megállapítani a zajvédelmi követelményeket és az alapján készül el a Helyi Építési Szabályzatba beépítendő feltételek, előírások a zajvédelmi követelmények teljesítése érdekében. A további kisebb kérések teljesítése esetén a környezeti értékelés elkészítésétől eltekintett mindkét államigazgatási szerv. 2025. júniusában végén elkészült a munka II. üteme, a véleményezési tervdokumentáció, melynek partnerségi egyeztetése az E-

TÉR egyeztetési felületen megtörtént. Párhuzamosan a honlapon közzétett dokumentumra lehetett a partnereknek észrevételt tenni. A két partnerségi egyeztetés július 10-én ért véget. A partnerek észrevételt nem tettek. A két eljárást testületi döntéssel kell lezárni. A módosítás véleményezési eljárása a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet szerint, ún. egyszerűsített eljárással történik, azaz az Állami Főépítész hívja össze a tárgyalást az illetékes államigazgatási szervezetekkel. Az április 29-i megbeszélésen az is elhangzott, hogy a véleményezés megkezdése előtt kapja meg előzetesen a Természetvédelmi Osztály és az Állami Főépítész iroda a véleményezési dokumentációt, akik 2 héten belül elfogadják előzetesen a dokumentáció tartalmát. Az eljárás lezárásához kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (X.07.) önkormányzati határozata
Helyi Építési Szabályzat módosítása – partnerségi egyeztetés lezárása**

Balatonfőkajár Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. a környezeti értékelés szükségessége tárgyában beérkezett vélemények összesítését és a megbeszélés emlékeztetőjét megismerte és elfogadja,
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség,
3. megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult,
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. megállapítja, hogy az E-TÉR egyeztető felületen a partnerségi véleményezés megtörtént, partnerségi vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárja,
6. megállapítja, hogy a Korm.r. 75. §-a szerinti helyi partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
7. felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze a záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésénél.

Felelős: Forró Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

7.napirendi pont: Kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatár-tervezetének véleményezése

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 1. napjától hatályos 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdések szerint

eljárva a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről. A Képviselő-testület véleményét tartalmazó határozatot és a hátrányos gyermekek létszámára vonatkozó adatokat a Veszprémi Tankerületi Központ részére 2025. október 15. napjáig kell megküldeni. Kérem a javaslatot az előterjesztésben foglaltak alapján fogadja el a testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025.(X.07.) önkormányzati határozat
vélemény az általános iskolai felvételi körzetek megállapításához és tájékoztatás
a hátrányos helyzetű általános iskolás gyermekek létszámáról**

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általános iskolai felvételi körzetek megállapításával egyetért, azt elfogadja.
- 2.) A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdés értelmében, Balatonfőkajári lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolás korú gyermek a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapművészeti Iskolába (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.) és az Aranyalma Református Általános Iskolába, Óvoda és Mini Bölcsőde Balatonfőkajári tagozatába (8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.) 4 gyermek jár.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Veszprémi Tankerületi Központot értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

8.) Balatonfőkajár, 430/3/AB hrsz-ú közterületre nyíló pince elővásárlási joga

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Ismét lehetősége nyílik az önkormányzatnak, hogy elővásárlási jogával éljen egy közterületre nyíló pince esetében. Én azt javasolnám, hogy a testület álljon el az elővásárlási jogától.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025. (X.07.) önkormányzati határozata
Balatonfőkajár, 43/3/AB hrsz-ú közterületre nyíló pince elővásárlási joga**

- 1) Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonfőkajár, 430/3/AB hrsz-ú alatt nyilvántartott közterületre nyíló pince elővásárlási jogával nem kíván élni.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ezen döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

9. napirendi pont: DRV_S_117 azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer 2023-2037.évi gördülő fejlesztési terve

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§-a rendelkezik arról, hogy víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében, amelyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (MEKH.) szükséges jóváhagyásra benyújtani. A Vksztv. 11.§ (2) és (3) pontja az ellátásért felelőst kötelezi a gördülő fejlesztési terv elkészítésére. Az ellátásért felelős önkormányzatok támogatása érdekében a DRV ZRt. az üzemeltetésében lévő víziközmű rendszerekre elkészítette a jogszabályi előírásoknak megfelelően a települési és térségi víziközmű rendszer 15 éves gördülő fejlesztési tervét. A gördülő fejlesztési terv tartalmazza mindazon szükséges felújításokat, pótlásokat, illetve beruházásokat, melyek megvalósítása elengedhetetlen a rendszer hosszú távú, zavartalan működéséhez. A feladatok fontossági, valamint megvalósíthatósági szempontok szerint kerülnek összeállításra, a szolgáltatásra várható hatásuk, és a rendelkezése álló eszközhasználati díjak figyelembe vételével.

Forró Zsolt polgármester: Tekintettel arra, hogy a Drv Zrt.-vel nem tudtuk a pontos tervet leegyeztetni, illetve a terv tekintetében egyéb felújítási javaslataink is lennének, így javasolnám, hogy a testület a fenti napirend kapcsán a döntést a következő ülésén hozza meg. Addig további egyeztetést indítványunk a Drv Zrt.-vel e tárgyban.

A képviselő-testületet a javaslattal egyhangúlag egyetértett.

10. napirendi pont: Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Gazdasági Programja 2025-2029.

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdése szerint a gazdasági programot az alakuló ülést követő 6 hónapon belül kell elfogadni, illetve felülvizsgálni. Célszerű már az alakuló ülésen meghatározni az ezzel kapcsolatos feladatokat. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy a képviselő-testület megbízatását meghaladó időszakra szól. A képviselő-testületnek a gazdasági program elfogadása előtt, a program kidolgozása megkezdésekor el kell döntenie azt, hogy a programot milyen

időtartamra, időszakra készíti. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági programnak tartalmaznia kell különösen a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat. A gazdasági program akkor tudja majd betölteni a szerepét, ha annak helyzetelemzése, valamint a célok meghatározása a széleskörű nyilvánosság bevonásával történik, az egyes területekre megfogalmazott célokkal egyetértően az adott területen érdekeltek. A programban meghatározott célokat, célsorrendet úgy kell felállítani, hogy az valóban elérje a kívánt hatást. Az egyes célok tényleges gazdasági programba kerülése előtt vizsgálni kell az adott cél megvalósulásával elérhető hatást, valamint azt, hogy az adott cél milyen mértékben bontható fel részcélokra, és a részcélokra felosztás mennyiben befolyásolja az elérhető hatást. A gazdasági program olyan legyen, mely nem a kívülről jövő, bizonytalan támogatásokra és lehetőségekre épít, hanem a település erejére, lakók és vállalkozók aktivitására, melynek előmozdítása érdekében a gazdasági programba ösztönző elemeket kell beleépíteni.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. (X.07.) önkormányzati határozata
Balatonfőkajár Község Önkormányzata Gazdasági Programja**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzata 2025 – 2029 évekre szóló Gazdasági Programjáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a Balatonfőkajár Gazdasági Programját a határozat mellékletét – *Balatonfőkajár Község Önkormányzatának Gazdasági Programja 2024-2029. évre* - képező tartalommal elfogadja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Forró Zsolt
polgármester

11. napirendi pont: Vegyes ügyek

11.1. Településképi véleménnyel kapcsolatos fellebbezés – Balatonfőkajár 755 hrsz

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Németh Sándor építészmérnök – 8412 Veszprém, Halastói u. 22., a továbbiakban: Kérelmező) - kérelmét a 8164 Balatonfőkajár, 755 hrsz-ú ingatlan tervezett lakóépületre vonatkozó településképi bejelentését Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testületének „a településképi védelméről” szóló 10/2019.(VI.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ alapján Balatonfőkajár polgármestere a I/1966-2/2025.

számú határozatával elutasította. A Kérelmező az elutasítással kapcsolatban fellebbezéssel élt. A fellebbezéssel kapcsolatos teljes dokumentáció a képviselő-testület részére megküldésre kerül.

Forró Zsolt polgármester: A fő probléma az, hogy a tervezett épület nem a főépület folytatásban kerülne elhelyezésre. A helyi szabályozás pedig egyértelműen kimondja, hogy melléképület csak a fő épület folytatásban helyezhető el.

Papp Dávid képviselő: Az ingatlantulajdonosok velem is kapcsolatba léptek, ez ügyben. Úgy látom itt első sorban tervezői hibával állunk szembe. Elmaradt az előzetes egyeztetés.

Forró Zsolt polgármester: Így van. Igazából a telek adottságait tekintve nem egyértelmű miért pont oda szeretnék elhelyezni az épületet, mert ha jól megnézzük a tervet látható, hogy a telek nagysága adott ahhoz hogy a főépület folytatásában kerüljön elhelyezésre a melléképület. Ez így ebben a formában ellentétes a helyi szabályozással, ezért került a terv elutasításra. Ami megelőzhető lett volna, egy előzetes egyeztetéssel.

Papp Dávid képviselő: Felém a mobilházat jelezték első körben, de ugye az sem engedett a településen.

Forró Zsolt polgármester: Így van.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. (X.07.) önkormányzati határozata
Németh Sándor fellebbezési kérelme**

Németh Sándor építészmérnök 8412 Veszprém, Halastói u. 22. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) fellebbezéssel élt Balatonfőkajár Község Önkormányzat Polgármesterének I/1966-2/2025. számú határozata ellen.

Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az I/1966-2/2025. számú határozatot – a fellebbezés egyidejű elutasítása mellett – helybenhagyja.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.) kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Település Önkormányzata kiválasztása szükséges. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat (kereseti kérelem) hatálytalan, azaz joghatás kiváltására és elbírálásra nem alkalmas.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerint, a 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon, vagy a bíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előterjesztheti. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (8210 Veszprém, Pf.: 1029.) bírálja el.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2025. július hó 10-én tulajdonosi településképi eljárásra vonatkozóan nyújtotta be kérelmét, melyben a Balatonfőkajár 755 hrsz-ú ingatlanra melléképületet szeretne elhelyezni. A kérelmet Balatonfőkajár Község Önkormányzat Polgármestere az I/1745-2/2025. számú és 2025. július hó 10. napján kelt határozatában foglalta elutasította, mivel a tervezett épület elhelyezése ellentétes Balatonfőkajár helyi építési szabályzatával.

Az eljárás során a kérelmező által benyújtott dokumentumokban foglaltakat figyelembe véve Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2025.(VIII.18.) önkormányzati határozatában úgy határozott, hogy az I/1966-2025. számú határozatot – a fellebbezés egyidejű elutasítása mellett – helyben hagyja, tekintettel arra, hogy Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2021.(VII.05.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) 7. §-nak (12) bekezdésben foglaltak alapján melléképületet a főépülethez hozzáépítve, vagy a főépület mögött szabad elhelyezni, az adott építési övezetre vonatkozó elő- oldal- illetve hátsókert előírásainak megfelelően. A véleményezésre megküldött dokumentáció a melléképületet a főépülettől függetlenül szabadon állóan tüntetni fel az ingatlanon, ez pedig ellentétes a szabályozással.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon ezen határozat közléséről.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

11.2. Településképi véleménnyel kapcsolatos fellebbezés – Balatonfőkajár 850/3 hrsz

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Hof Katinka 94586 Eppenschlang, Kleinarmschlag 8. szám alatti lakos a továbbiakban: Kérelmező) - kérelmet nyújtott be a 8164 Balatonfőkajár, 850/3 hrsz-ú ingatlan tervezett lakóépületre vonatkozóan. A településképi bejelentését Balatonfőkajár Önkormányzat Képviselő-testületének „a településképi védelméről” szóló 10/2019.(VI.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46.§ alapján Balatonfőkajár polgármestere a I/2116-2/2025. számú határozatával elutasította. A Kérelmező az

elutasítással kapcsolatban fellebbezéssel élt. A fellebbezéssel kapcsolatos teljes dokumentáció a képviselő-testület részére megküldésre kerül.

Forró Zsolt polgármester: A kérelmező a fellebbezés mellé csatolta, több az ingatlanja mellett elhelyezkedő épület ingatlan fotóját. Ezek a fotók véleményem szerint nem képezik az ügy tárgyát és valószínűleg nem a jelenlegi szabályozás idején, ha nem jóval korábban kerültek megépítésre. A mi feladatunk az újonnan tervezett épület szabályos építésének a vizsgálat.

Tolner Tibor képviselő: Azért ezen a területen érdemes lenne ezeket az épületeket megtekinteni illetve a tervdokumentációjukat is átnézni.

Forró Zsolt polgármester: Ezen irányú elgondolások, tervek már több alkalommal is napirendre kerültek. Viszont a megküldött fellebbezés kapcsán továbbra is fenntartom álláspontomat, a tervezett épület egyértelműen nem a helyi szabályok figyelembe vételével került megtervezésre.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2025. (X.07.) önkormányzati határozata
Hof Katinka fellebbezési kérelme**

Hof Katinka 94586 Eppenschlang, Kleinarmschlag 8. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) fellebbezéssel élt Balatonfőkajár Község Önkormányzat Polgármesterének I/2116-2/2025. számú határozata ellen.

Balatonfőkajár Község Önkormányzati Képviselő-testülete az I/2116-2/2025. számú határozatot – a fellebbezés egyidejű elutasítása mellett – helybenhagyja.

A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.

A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a határozat közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (8164 Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 8.) kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró fél a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-papír szolgáltatás igénybevételével, a <https://epapir.gov.hu/> link használatával nyújtható be. A belépést követően az Ügyfélkapun/Cégkapun történő küldés megjelölése, Témacsoport: Egyéb / Ügytípus: Egyéb / Címzett: Település Önkormányzata kiválasztása szükséges. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat (kereseti kérelem) hatálytalan, azaz joghatás kiváltására és elbírálásra nem alkalmas.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben foglaltak szerint, a 19. mellékletében meghatározott nyomtatványon, vagy a bíróságon erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban is előterjesztheti. A bírósági felülvizsgálat illetékköteles, az illetéket a bíróság felhívására utólag kell megfizetni.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (8210 Veszprém, Pf.: 1029.) bírálja el.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben azonnali jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését.

Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság a közigazgatási pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

A keresetlevél benyújtásának a határozat végrehajtására halasztó hatálya nincs.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2025. szeptember hó 4-én településképi eljárásra vonatkozóan nyújtott be kérelmét, melyben a Balatonfőkajár 850/3 hrsz-ú ingatlanra 87 m² bruttó alapterületű, földszintes, szezonálisan – részben egész évben – használatos, nyaraló rendeltetésű épület 15 fokos tetőhajlásszöggel történő kialakítást tervezte. A kérelmet Balatonfőkajár Község Önkormányzat Polgármestere az I/1745-2/2025. számú és 2025. szeptember hó 5. napján kelt határozatában foglalva elutasította, mivel a tervezett épület tetődőlésszöge ellentétes Balatonfőkajár helyi építési szabályzatával.

Az eljárás során a kérelmező által benyújtott dokumentumokban foglaltakat figyelembe véve Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2025.(VIII.18.) önkormányzati határozatában úgy határozott, hogy az I/1966-2025. számú határozatot – a fellebbezés egyidejű elutasítása mellett – helyben hagyja, tekintettel arra, hogy Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 10/2019.(VI. 25.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdésben meghatározott **Újabb lakóterületek** településrészen épületek csak magastetővel létesíthetők, 37-45 fok közötti dőlésszöggel helyezhetők el, amely ellentétes a Kérelmező tervdokumentációjában szereplő 15 fokos dőlésszöggel.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon ezen határozat közléséről.

Felelős: Forró Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

11.3. Közterületen történő árusítással kapcsolatos megkeresés

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Ismertetném a testülettel Ürmös Csilla Lepsényi virágboltos kérelmét, melyben a hölgy mindenszentek és halottak napja alkalmával a balatonfőkajári temető előtt lévő utca parkolójában kb. 4 nm területen szeretne árusítani az ünnephez kapcsolódóan virágokat, mécseket. Úgy gondolom településünkön eddig ez nem volt divat, illetve több olyan vállalkozónk is van, akiknél virág és egyéb kegyeleti tárgyak megvásárolhatók. Javaslom, hogy köszönjük meg a hölgynek a megkeresését, de a kérelmét utasítsa el a testület.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

**Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025. (X.07.) önkormányzati határozata
Ürmös Csilla közterületen történő árusításával kapcsolatos kérelmét.**

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta Ürmös Csilla közterületen történő árusításával kapcsolatos kérelmét.

A képviselő-testület, úgy határozott, hogy a mindenszenteki ünnep alkalmával a település köztemetőjének parkolójában folytatni kívánt közterületi árusításhoz nem járul hozzá.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

11.4.Csajági Református Egyházközség kérvénye

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Forró Zsolt polgármester: Ismertetném a testülettel Kálmán Dániel református lelkész kérelmét, melyben mint az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartójaként a képviselő-testület hozzájárulását kéri az óvoda épületének felújításához, tekintettel arra, hogy az épület az önkormányzat tulajdonában áll. Javasolnám a hozzájárulásunk megadását.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

52/2025. (X.07.) önkormányzati határozata

Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsőde, Balatonfőkajár Béke u. 1. szám alatti épületének felújításához tulajdonosi hozzájárulás

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Csajági Egyházközség Presbitériumának az Aranyalma Református Általános Iskola, Óvoda és Mini Bölcsőde, Balatonfőkajár Béke u. 1. szám alatti épületének felújításához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintetteket a döntés tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

11.5.Kultúrával a Közösségért Alapítvány

Polgármester úr átadja a testület tagjai részére a Kultúrával Közösségért Alapítvány elnökének levelét. Az elnök asszony a 2024. évi tevékenységük beszámolója kapcsán kereste meg a testület tagjait, mivel nehezményezi az e tárgyban hozott képviselő-testületi határozatot.

A képviselő-testület tagjai a levél tartalmát átbeszélték és egyhangúlag úgy döntöttek, hogy a korábban hozott döntésüket újabb határozat hozatal nélkül fenntartják.

11.6. Helyi vállalkozók kérelme

Balatonfőkajár Község Önkormányzat képviselő-testülete megvitatta a helyi vállalkozók levelét a motoros versenyek idején történő lezárásokkal kapcsolatban.

Forró Zsolt polgármester: A lezárások nem állandó jellegűek voltak. A szervezők eredetileg azt tervezték, hogy hasonlóan a környékbeli triatlon és egyéb tömegsport eseményekhez nálunk is teljes lezárást valósítanak meg. Önkormányzatunk jelezte, hogy ezt nem fogadja el. A képviselő-testület álláspontja szerint a két rendezvény hétvége alatt nem lezárásról, hanem inkább megnyitásról kellene beszélni. Az ideiglenes lezárások csak és kizárólag a versenyek kezdő és záró időszakában voltak jellemzőek és rövid ideig tartottak, jelentős fennakadást nem eredményeztek. Elmondható, hogy sikerrel képviseltük a helyiek érdekeit. Önkormányzatunk a helyi lakosok és nyaralók, munkaadók és munkavállalók részére közel 2000 belépésre jogosító matricát osztott ki, ezzel biztosítva a község indokolt megközelítését. Önkormányzatunknak nem csak a vállalkozók, de a község többi 1400 lakójának érdekeit is képviselnie kell, akik joggal aggódtak egy parkolási káosz kialakulása miatt, mint ahogy a nem elzárt részen volt is erre példa. Önkormányzatunk továbbra is mindent meg fog tenni, hogy a verseny a lehető legkisebb fennakadást eredményezze a lakosságnak és a lehető legnagyobb bevételt eredményezze a vállalkozásoknak. Ehhez mindenki részéről együttműködő és pozitív hozzáállásra van szükség. Meggyőződésem, hogy ha összességében tekintünk a pályával kapcsolatos bevételekre, akkor igencsak pozitív az eredmény. Mindezekről javaslom, írásban tájékoztassuk az érintetteket.

A képviselő-testület határozat hozatal nélkül elfogadta a javaslatot.

11.7. Az önkormányzat tulajdonában álló Balatonfőkajár, Kossuth L. 10/2. szolgálati lakás felújítása

Előadó: Forró Zsolt polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester út ismertette a testület tagjaival a Balatonfőkajár Kossuth L. u. 10/2 számú szolgálati lakás felújításra vonatkozóan beérkezett ajánlatot. Az ajánlat a lakás nyílászáróinak cseréjére vonatkozóan küldött meg a Comfort Ablak Kft., akik 2 ajánlatot is készítettek

Forró Zsolt polgármester: Azt gondolom az ajánlatok korrektek, a lakás jelenlegi nyílászáróinak cseréjére nem várhatunk tovább, javaslom, hogy a magasabb összegű ajánlatot fogadja el a testület, mert szerinte a magasabb árkategóriájú nyílászárók üvegvastagsága hőtechnikai szempontból kedvezőbb.

A képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

53/2025. (X.07.) önkormányzati határozata

Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 10/2. szám szolgálati lakás alatti nyílászáróinak cseréjére

Balatonfőkajár Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Balatonfőkajár, Kossuth L. u. 10/2. szám szolgálati lakás alatti nyílászáróinak

cseréjére a Comfort Ablak Kft. (8600 Siófok, Tanácsház u. 38.) által megküldött 838 420 Ft azaz nyolcszázharmincnolcezer-négyszázhusz forint összegű ajánlatot fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a nyílászárók cseréjére vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Forró Zsolt polgármester

A szavazást követően a polgármester megköszönte a testület mai munkáját és 20¹⁸ perckor az ülést bezárta.

.....

Forró Zsolt
polgármester

K.m.f.

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
BALATONFÜKAJAR

.....

Polgár Beatrix
jegyző